

Núm. 6557

AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀNOL

Anunci sobre l'aprovació definitiva del Reglament regulador de la neteja i tancament de solars i terrenys, així com de la pavimentació i del rebaix de voreres del municipi

En no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'acord plenari inicial de data 30-03-2012, aprovatori del Reglament regulador de la neteja i tancament de solars i terrenys, així com de la pavimentació i del rebaix de voreres del municipi de Campdevànol, el text íntegre del qual es fa públic, per al seu coneixement general i en compliment del previst en l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

“ ... ”

REGLAMENT MUNICIPAL REGULADOR DE LA NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS, AIXÍ COM DE LA PAVIMENTACIÓ I DEL REBAIX DE VORERES**CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS****Article 1. Fonament legal**

Aquest reglament es dicta en virtut de les facultats que concedeix l'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim local, en relació amb el que estableixen els articles 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 2. Naturalesa

La naturalesa és la de reglament de la construcció i policia urbana, no lligada a unes directrius de planejament concretes, perquè es refereix a aspectes de salubritat, seguretat i aspectes tècnics.

Article 3. Objecte i condicions**1. El seu objecte és:**

- a) Regular les mesures adreçades a garantir els deures de conservació i rehabilitació de les persones propietàries de terrenys, construccions, instal·lacions i altres béns immobles
- b) El manteniment i reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles, els terrenys i solars, incloses les voreres.

2. Es consideren entre d'altres com a condicions de seguretat, salubritat i ornat públic:

- a) La neteja de la vegetació espontània i altres tipus de residus, a l'objecte d'evitar o disminuir els perills i perjudicis als veïns que es puguin ocasionar per possibles incendis o per l'aparició de rosegadors, o d'altres.
- b) El tancat de solars per tal d'incrementar la seguretat de les propietats i facilitar la salubritat dels solars i l'ornat públic del sol urbà.
- c) La pavimentació de voreres situades davant dels propietaris dels solars, per tal de garantir la seguretat i ornat públic dels vials, per la lliure circulació dels vianants i garantir la salubritat de les voreres.
- d) El rebaix de les voreres per accedir a un pàrquing, per tal de garantir la seguretat en els accessos i la circulació dels vianants, així com el seu ornat públic.

Article 4. Definicions

Als efectes d'aquest reglament tindran la consideració de:

- a) Solars: els terrenys que estan classificats com sòl urbà per a l'edificació, i que reuneixen els requisits establerts per l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
També tindran la consideració de solars les parcel·les no utilitzables que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat independent.

- b) Terrenys: els situats en sòl rústic i urbanitzable.
- c) Tancament de solar: l'obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent, que té com a funció la delimitació física del solar respecte als espais públics.
- d) Pavimentació de la vorera: l'obra exterior de nova planta, que constitueix la construcció del paviment definitiu de la vorera, en el tram de façana que té front a la via pública.
- e) Rebaix de la vorera: rebaix de la vorera i vorada per facilitar l'accés d'un vehicle a la vorera per tal de poder accedir a un pàrquing (particular o comunitari).

CAPÍTOL II. DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

Article 5. Obligació de neteja

1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.
Queda prohibit dipositar-hi escombraries, residus sòlids, pastosos o líquids, així com deixalles, runes, herbes i bardisses en estat d'abandonament, així com qualsevol element físic que representi un impacte visual per l'entorn.
2. Les persones propietàries de solars i d'espais lliures de parcel·les edificades poblats d'arbres, hauran de mantenir el terreny lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa arbòria aclarida i les branques esporgades i net de vegetació seca o morta així com de restes vegetals i de qualsevol mena de material que pugui propagar el foc.
3. Els propietaris dels solars hauran de mantenir-los nets de plagues d'insectes, de rosegadors o de qualsevol altre animal que pugui suposar un problema sanitari.

Article 6. Treballs de neteja

La neteja dels terrenys i solars es realitzarà en la forma que ocasioni el menor danys possible a la capa vegetal.

Article 7. Tractament de les restes vegetals i altres residus

1. Les restes vegetals resultants de la neteja es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:
 - a) Triturat fins a obtenir restes menors de 30 cm i repartiment uniforme sobre el terreny
 - b) Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals d'aprofitament de biomassa o similars, on se'ls aplicarà un tractament adequat
 - c) Crema controlada degudament autoritzada
2. Els residus no vegetals (runa ferralla, etc) es retiraran i transportaran a la deixalleria, plantes de tractament o abocadors autoritzats.

CAPÍTOL III. DEL TANCAMENT DE SOLARS

Article 8. Obligació de tancament

1. Els propietaris dels solars hauran de mantenir-los tancats respecte l'espai públic mentre no es practiquin obres de nova construcció, i en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.
2. L'obligació de tancar es pot estendre a terrenys que no siguin solars i a finques rústiques per raons de seguretat o salubritat, a criteri de l'Ajuntament i d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals.
3. Les tanques en sòl no urbanitzable d'especial protecció no podran lesionar el valor específic que es vulgui protegir.

Article 9. Característiques dels tancats

L'alçada i materials a utilitzar per al tancament dels solars, així com la seva alineació, s'efectuarà d'acord amb el Pla d'ordenació urbana municipal de Campdevàrol, o d'acord amb la normativa urbanística aplicable (Veure annex 1).

Article 10. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia

1. El tancament de solars es considera obra menor i està subjecte a llicència o comunicació prèvia.
2. Quan concorrin especials característiques topogràfiques en el terreny o altres circumstàncies que així ho justifiquin, els serveis tècnics municipals podran exigir la presentació d'un projecte tècnic i la designació d'un tècnic competent que assumeixi la direcció dels treballs.

CAPÍTOL IV. DE LA PAVIMENTACIÓ DE LES VORERES**Article 11. Obligació de pavimentació de les voreres**

1. Els propietaris dels solars hauran de construir el paviment definitiu de les voreres al llarg de les façanes de la via pública, encara que no tinguin prevista l'execució d'obres de nova construcció, per raons de seguretat, salubritat i ornament públic.
2. El paviment de les voreres s'haurà de realitzar mitjançant l'execució d'una base de formigó de resistència característica igual o superior a 100 kp/cm, amb un gruix mínim de 10 cm i la col·locació del paviment definitiu, que haurà d'ésser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització.

Article 12. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia

1. La pavimentació de les voreres es considera obra menor i està subjecta a llicència o comunicació prèvia.
2. En cas de petició de llicència de construcció en solars a façana a vials en previsió de vorera i en que aquesta no estigui executada completament o parcialment, el propietari estarà obligat a construir-la a costa seva.
3. No es concedirà cap permís de construcció sense l'existència de voreres, excepte que el propietari o promotor es comprometi prèviament, per escrit, davant l'Ajuntament, a la seva construcció, en un termini no superior a dos mesos, després d'acabada l'obra i dipositi una garantia suficient que respongui d'aquest compromís.

CAPÍTOL V. DEL REBAIX DE VORERES**Article 13. Obres de rebaix de voreres**

1. Els propietaris dels solars i edificacions que vulguin accedir per la vorera amb vehicles per anar a un pàrquing, hauran d'adaptar-se a les condicions constructives d'aquest reglament per qüestions de seguretat i ornat públic, amb independència de disposar de llicència pel servei de gual.
2. Es podran executar obres de rebaix de voreres per a rampes d'accés de vehicles en tota la seva amplada, si les voreres tenen igual o menys de 100 centímetres d'amplada. Per a voreres superiors a 100 centímetres d'amplada, només es podrà formar el pendent del gual en els seus primers 40 cm.
3. Qualsevol adequació necessària originada pel desnivell del carrer entre el pla inclinat de la vorera i el pla horitzontal d'accés al local, s'efectuarà dins de la finca afectada, a partir de la línia de façana, excepte en els carrers amb molt pendent que precisarà l'autorització del canvi de rasants de la vorera pels serveis municipals.
4. Les característiques de disseny utilitzables pel rebaix de voreres són les fixades a l'Annex 2 d'aquest reglament, i es podran modificar si els serveis municipals ho consideren necessari en funció de la urbanització del vial.

Article 14. Subjecció a llicència d'obres o comunicació prèvia

El rebaix de les voreres es considera obra menor i està subjecte a llicència o comunicació prèvia.

CAPÍTOL VI. COMPLIMENT**Article 15. Inspecció**

L'Ajuntament realitzarà la inspecció dels solars i terrenys, obres i instal·lacions del terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigibles en matèria de seguretat, salubritat, higiene i ornament públic.

Article 16. Procediment

1. L'alcalde o alcaldessa pot ordenar, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per donar compliment als deures previstos en els articles 197 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i en aquesta ordenança.
2. Les ordres d'execució es dictaran de conformitat al que estableix l'article 253 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

CAPÍTOL VII. INFRACCIONS I SANCIONS**Article 17. Tipus d'infraccions**

1. Constitueix infracció urbanística l'incompliment d'aquest reglament pel que fa al deure de conservació de terrenys i solars

en condicions de seguretat, salubritat i decòrum, tal com disposen els articles 214 i 215 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i article 275 i ss del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

2. L'incompliment dels deure establerts als capítols III, IV i V d'aquest reglament relatius al tancament de solars i pavimentació i rebaix de voreres, es considera infracció administrativa lleu.

Article 18. Sancions

1. La infracció urbanística per incompliment del deure de conservació en condicions de seguretat i salubritat, i de l'obligació de tancament de solars, pavimentació i rebaix de voreres serà sancionada amb una multa d'acord amb el que s'estableix als articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. En cap cas l'Ajuntament no pot deixar d'adoptar les mesures per restaurar l'ordre urbanístic vulnerat. Per aquest motiu, després de l'advertiment previ, podrà portar a terme l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària, realitzant els actes corresponents a càrrec de la persona obligada.

Article 19. Responsables

Als efectes de la imposició de sanció es consideren responsables:

1. En l'incompliment de les ordres d'execució del tancament de terrenys o solars, d'execució dels paviments definitius de les voreres davant dels solars, i del rebaix de voreres per a l'accés de vehicles a solars o edificacions, seran responsables els propietaris, o en cas de servituds, les persones que en tinguin el domini útil.
2. En l'incompliment de les ordres d'execució de neteja de terrenys o solars, seran responsables les persones que en tinguin el domini útil.

Article 20. Òrgan competent

L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'alcalde o alcaldessa, de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sens perjudici de les facultats de delegació.

Article 21. Procediment

L'exercici de la potestat sancionadora es tramitarà i s'executarà d'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

DISPOSICIO FINAL

Aquest reglament entrarà en vigor, un cop aprovat definitivament per l'Ajuntament de Campdevàrol i transcorregut el termini de 15 dies des de la publicació del seu text complet al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

ANNEX 1

Tanques segons POUM

SÒL URBÀ:

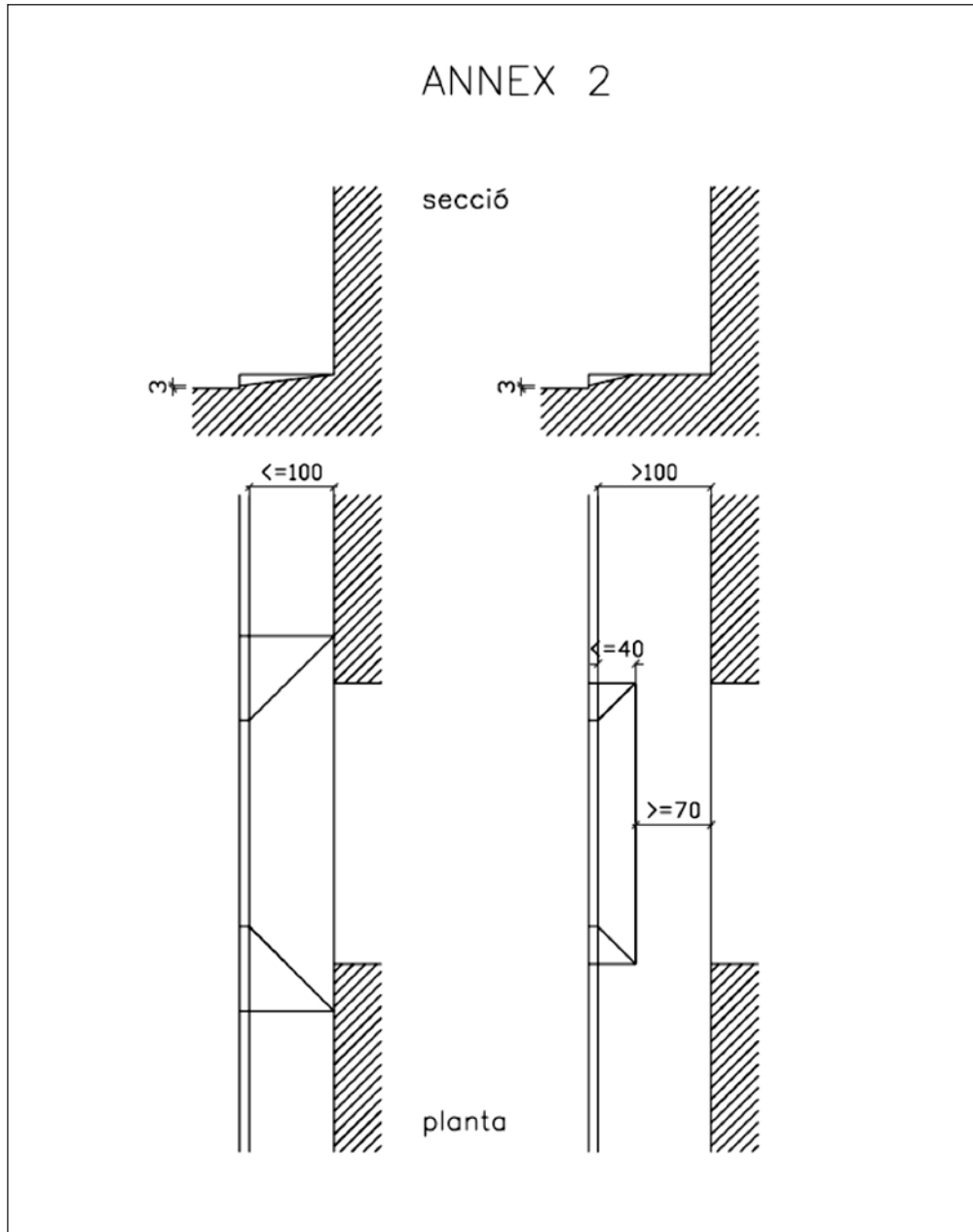
Mentre la normativa específica de cada zona no estableixi el contrari (consultar POUM), les tanques s'ajustaran als següents criteris:

1. Tanques de separació entre espai lliure privat i espai públic.
 - a) S'haurà de segregar l'espai lliure d'edificació de les parcel·les privades enfront dels espais públics amb tanques de separació, s'exceptuen el casos quan la urbanització o enjardinament de la parcel·la privada s'integrin i complementin els espais públics enfrontats.
 - b) Les tanques de separació amb els espais públics tindran un alçada màxima de 2 m, amidats des de rasant de l'espai públic, dels quals només 1,2 m podran ser massissos i la resta, 0,80 m, hauran de ser calats o amb materials vegetals.
 - c) En el casos en que s'hagi de construir un mur, fruit del desnivell topogràfic entre la parcel·la i l'espai públic, per sobre del mur només seran admeses tanques calades o de materials vegetals amb una alçada no superior a 0,90 m.
2. Tanques de separació entre espais lliures privats.

Les tanques compliran les mateixes condicions definides per a les tanques de separació de l'apartat 1 d'aquest article.
3. Tanques de separació entre edificació privada i espai públic.

Les tanques compliran les mateixes condicions definides per a les tanques de separació de l'apartat 1 d'aquest article.
4. Tanques de separació entre propietats privades edificades.

Les tanques compliran les mateixes condicions definides per a les tanques de separació de l'apartat 1 d'aquest article. Per a les tanques en SNU s'atendrà a allò que disposi el POUM.



“ ... ”

Contra aquest acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala Contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

CampdevànoI, 24 de maig de 2012

Joan Manso i Bosoms
 Alcalde