

Núm. 7061

AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀNOL

Anunci sobre l'aprovació definitiva del Reglament de règim d'ús i adjudicació dels horts urbans

El Ple de l'Ajuntament de Campdevànol, en sessió ordinària de data 30 de maig de 2013, va aprovar definitivament el Reglament de règim d'ús i adjudicació dels horts urbans de l'Ajuntament de Campdevànol.

En compliment dels articles 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 178.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es procedeix a la publicació del text íntegre del Reglament de règim d'ús i adjudicació dels horts urbans de l'Ajuntament de Campdevànol.

Contra l'aprovació definitiva del present Reglament els interessats podran presentar recurs en via contenciosa-administrativa davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini legal de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la seva publicació.

REGLAMENT DE RÈGIM D'ÚS I ADJUDICACIÓ DELS HORTS URBANS DE L'AJUNTAMENT DE CAMPDEVANOL

Article 1.- Objecte

És objecte d'aquest reglament regular el règim d'ús dels horts urbans de l'Ajuntament de Campdevànol per al foment de l'agricultura tradicional i ecològica, el contingut dels drets i obligacions a complir pels beneficiaris i el règim de licitació i adjudicació d'aquests.

Article 2.- Naturalesa jurídica

Les llicències d'ús dels horts urbans s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altres i, per tant, no suposa la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada.

L'adjudicatari tindrà dret a la possessió precària de l'hort que se li assigni, pel termini que es determini i en els termes que preveu la llicència o document de formalització de l'adjudicació i aquest reglament.

Les llicències atorgades tenen caràcter personalíssim i, en cap cas, els titulars podran cedir, alienar, grava o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni trametre-la a tercers.

En allò no previst en aquest reglament, seran d'aplicació les previsions de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques i del Reglament del patrimoni de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Article 3.- Termini

Les llicències d'ús de cadascun dels horts s'atorgaran per un període de dos anys, podent-se prorrogar fins a un màxim de dos anys més.

Article 4.- Condicions dels sol·licitants i criteris de selecció

1. Els interessats hauran de complir amb les següents condicions:
Ser persona física, major d'edat. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisquin en un mateix domicili. No podran ser beneficiaris entitats o conjunt de persones.
A la data d'inici del procés de sol·licituds, cal estar empadronat a Campdevàrol.
2. Els criteris a valorar per efectuar la selecció seran els següents:
 1. Estar empadronat a Campdevàrol amb una antiguitat mínima de 5 anys ininterromputs: 14 punts.
 2. Altres criteris:
 - Estar ocupant un hort preexistent a la finca objecte de llicència d'ús amb el compromís de ser eliminat: 14 punts
 - Estar aturat sense prestació per desocupació: 10 punts. A aquesta puntuació se li sumarà un punt per cada membre de la unitat familiar.
 - Estar aturat amb prestació per desocupació: 8 punts. A aquesta puntuació se li sumarà un punt per cada membre de la unitat familiar.
 - Ser major de 65 anys o pensionista: 6 punts.
 - Estar ocupant un hort no legalitzable en la llera fluvial del terme municipal amb el compromís de ser eliminat: 4 punts
 - Estar en possessió del certificat de grau d'invalidesa: 2 punts.

En cas que algun veí reuneixi més d'un d'aquest criteris de l'apartat segon, es tindrà únicament en compte el criteri que tingui una major puntuació.

El resultat serà la suma de la suma del criteri 1 i del criteri 2.
La selecció de les parcel·les es farà per sorteig.

Article 5.- Sol·licituds, termini de presentació i procediment de selecció

Les sol·licituds s'han de presentar al Registre general de l'Ajuntament, dirigides a la Regidoria de Barris, en la qual s'indiquen les dades personals i els justificants dels requisits que reuneixen per a la seva valoració en l'adjudicació. S'adjuntarà una declaració jurada d'estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Campdevànol.

El termini per a presentar les sol·licituds serà l'establert en cada convocatòria.

El sistema d'adjudicació de les llicències d'ús dels horts urbans es farà en règim de lliure concurrència mitjançant concurs.

L'obertura i convocatòria es publicarà al web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

L'adjudicació recaurà en aquells sol·licitants que obtinguin una major puntuació d'acord amb els criteris especificats. En cas d'igualtat de condicions, s'efectuarà per sorteig.

Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la, tot i haver estat admeses les seves sol·licituds, passaran a formar part d'una única llista d'espera, que es generarà, en ordre ascendent, a partir de la puntuació obtinguda, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en les diverses parcel·les d'hort. Aquesta llista d'espera estarà en vigor fins a l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de llicències municipals.

Article 6.- Normes d'ús dels horts

Abans de la seva adjudicació, l'Ajuntament prepararà les parcel·les per a ser aptes per al cultiu d'hortalisses i verdures. L'Ajuntament podrà fixar les condicions generals d'ús i modificar els límits de les parcel·les i altres serveis de la zona.

Els beneficiaris disposaran d'un magatzem comunitari per a guardar les eines i objectes necessaris per tenir la cura dels horts i un punt d'accés a l'aigua.

Els beneficiaris de les llicències d'ús tenen dret a conrear hortalisses, verdures i flors, sempre que no estiguin prohibides per alguna disposició, i amb les condicions següents:

- Els horts es dedicaran exclusivament a activitats agrícoles per a l'obtenció d'hortalisses i fruits. No podran cultivar-se plantes prohibides, plantes degradants del sòl, i ornamentals d'alta exigència hídrica o no adaptada a la climatologia de la zona, ni plan-

tes altes que donen ombra a horts veïns, no podent excedir la seva altura en 2 metres.

- És obligatori sotmetre's a les normes d'agricultura sostenible, especialment al concernent a l'estalvi d'aigua, ocupació d'abonaments orgànics i ús de tècniques respectuoses amb el medi ambient. En tot cas els adjudicatari es comprometen a seguir les indicacions de la regidoria de Barris.
- Tots els materials necessaris per al cultiu i explotació correran per compte dels interessats (ferramentes, llavors, abonaments, etc.).
- Es comprometen a lliurar una part dels productes obtinguts en el conreu de l'hort al Banc dels Aliments de Campdevàrol o entitats similars.
- No podrà realitzar-se cap tipus d'obra, ni utilitzar l'hort com a magatzem, ni introduir animals o mascotes.
- Els productes obtinguts estan destinats al consum familiar. En cap cas podran ser venuts.
- Els adjudicatari estan obligats a realitzar la seva tasca dins els límits de l'hort adjudicat, cuidar de la parcel·la, responsabilitzant-se dels desperfectes que es puguin ocasionar, compromentent-se a deixar la parcel·la en el mateix estat de conservació en que la rep.
- Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de l'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.
- Si l'usuari ve acompanyat de gossos, aquest hauran d'estar lligats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no podran estar sols en absència de l'usuari.
- En cas d'incapacitat temporal, que no podrà ser superior a 6 mesos, l'usuari haurà d'avisar a l'Ajuntament. En cas que s'excedeixi aquest temps, l'adjudicatari haurà de renunciar a la parcel·la.

Actuacions no permeses:

- Utilitzar maquinària o productes químics que puguin afectar als horts veïns o causar danys a conreus, canals de reg o al medi ambient en general.
- La utilització de productes fitosanitaris d'origen químic per al control de plagues o malalties.
- La utilització d'adobs de tipus químic, caldrà utilitzar preferentment adobs d'origen orgànic degudament compostats i aptes per al cultiu.
- La comercialització dels productes obtinguts en el conreu de l'hort.
- La realització de cap tipus d'obra, ni tanca o separació, ni barbaques, ni taules, ni hivernacles, ni la construcció de nous elements o modificació del existents.

- L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, tan dins com fora de la parcel·la de l'hort, ni en el magatzem.
- La cessió, préstec, transmissió, arrendament o subarrendament de l'hort a una tercera persona.
- La realització de foc o qualsevol crema de restes vegetals al llarg de l'any.

Article 7.- Causes d'extinció i revocació de les llicències

1. Les llicències d'ús s'extingiran pels motius següents:
 - a) Mort o incapacitat sobtevinguda del titular.
 - b) Caducitat per venciment del termini.
 - c) Renúncia del titular abans del venciment del termini
 - d) Revocació unilateral de l'autorització.
 - e) Mutu acord.
 - f) Falta de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'òrgan que va atorgar la concessió o autorització.
 - g) Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.
2. La llicència d'ús podrà ser revocada sense que el titular tingui dret a indemnització pels motius següents:
 - Quan la parcel·la assignada estigui desatesa o en evident abandonó durant més de 2 mesos.
 - Per qualsevol altre incompliment de les normes d'ús previstes en aquest reglament.
 - Per pèrdua de les condicions d'accés per ser beneficiari d'una llicència.
 - Per pèrdua de les condicions de valoració en l'adjudicació, en concret, deixar de ser persona aturada. En aquest cas, la llicència es mantindrà fins a final de temporada.

Campdevàrol, 7 de juny de 2013

Joan Manso i Bosoms
Alcalde