



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
(RIPOLLÉS)

SOL·LICITUD LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

Exp.:
OBRES:

Dades personals	Nom de l'interessat/ada		NIF	
	Nom del representant			
	Adreça		Codi postal	Població
	e-mail		Fax	Telèfon
Dades de l'obra	Descripció de l'obra (amb indicació de M ² o MI)			
	Carrer		Núm.	Ref. Cadastral
	Tones de residus		Ocupació via pública : m ²	
	<input type="checkbox"/> Senyalització obres <input type="checkbox"/> Contenedor <input type="checkbox"/> Tanca obres <input type="checkbox"/> Bastides a la via pública <input type="checkbox"/> Elevador mòbil <input type="checkbox"/> Altres			
Pressupost (segons el barem de l'annex a l'Ordenança d'ICIO)				
Documentació	Aporta amb la sol·licitud			
	OBRES MENORS <input type="checkbox"/> Plànol de situació o emplaçament <input type="checkbox"/> Pressupost detallat de l'obra <input type="checkbox"/> Croquis de l'actuació <input type="checkbox"/> Autoliquidació dels impostos i taxes municipals corresponents <input type="checkbox"/> Altres: OBRES MAJORS <input type="checkbox"/> 2 Projectes tècnics visats <input type="checkbox"/> Fulls assumeix tècnics <input type="checkbox"/> Designació coordinadors seguretat i salut <input type="checkbox"/> Full estadística edificació i habitatge <input type="checkbox"/> Autoliquidació dels impostos i taxes municipals corresponents <input type="checkbox"/> Altres:			
Dades contractista	Empresa		CIF	
	Representada per		DNI	
	Adreça		Codi postal	Població
	e-mail		Fax	Telèfon

Campdevàrol, d de 20.....

Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Campdevàrol

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les vostres dades seran recollides, incorporades i tractades al fitxer usuaris de serveis municipals de l'Ajuntament de Campdevàrol. L'òrgan responsable del fitxer és l'Ajuntament de Campdevàrol i és on la persona interessada pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició.

COMUNICACIÓ DE TRAMITACIÓ I TERMINIS PER RESOLDRE

D'acord amb l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPAC), en relació amb la vostra sol·licitud de llicència d'obres, se us informa del següent:

- a) L'expedient es considera iniciat en la data d'entrada al registre General de l'Ajuntament. Aquesta data és la que consta en el justificant de la presentació de la vostra sol·licitud.
- b) Les llicències respecte de les quals la normativa reguladora exigeix projecte, s'han d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini màxim de 2 mesos i les de la resta en el d'un mes. En qualsevol cas el còmput restarà suspès quan es requereixi l'informe preceptiu d'una altra Administració durant el termini que s'estableixi en la normativa sectorial per emetre'l i durant el temps que es concedeixi a l'interessat per fer esmena de deficiències.
- c) Transcorregut el termini sense resoldre expressament i notificar-ho, s'entendrà que la petició ha estat estimada per silenci positiu (art.24.1 LPAC); només s'haurà d'entendre que ha estat desestimada en cas que una norma amb rang de llei o norma de dret comunitari europeu estableixi el contrari.
Queden exceptuades d'aquesta previsió els procediments d'exercici del dret de petició a què es refereix l'article 29 de la Constitució, aquelles l'estimació dels quals tingui com a conseqüència que es transfereixin al sol·licitant o a tercers facultats relatives al domini públic o al servei públic, impliquin l'exercici d'activitats que puguin danyar el medi ambient i en els procediments de responsabilitat patrimonial de les administracions públiques, així com els procediments d'impugnació d'actes i disposicions, i en els de revisió d'ofici iniciats a sol·licitud dels interessats.
En cap cas, però, es podran considerar adquirides per silenci administratiu facultats en contra de la legislació urbanística o del planejament vigent (art. 5.2 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme).
- d) Per obtenir qualsevol informació sobre l'estat de tramitació d'aquest expedient podeu adreçar-vos a les dependències municipals (Àrea d'urbanisme – telèfon 972730019) tots els dies feiners en horari d'oficines.



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
(RIPOLLÉS)

SOL·LICITUD LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

Exp.:

OBRES:

Autoliquidació Impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres Autoliquidació Taxa de llicències urbanístiques

Nom	Adreça		
Població	Codi Postal		
DNI Núm.	Telèfon	Correu electrònic	

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'ICIO

Obres a realitzar:

Emplaçament de les obres:

Referència cadastral:

Pressupost de l'obra	Tipus de gravamen		Import a liquidar
	x 3,6 %	=	1

El tipus de gravamen queda establert en l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Les exempcions i bonificacions s'indiquen al dors.

LIQUIDACIÓ TAXA LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Pressupost de l'obra	Quota tributària *		Import a liquidar
X	%	=	2

S'estableix una **quota mínima de 20 €**

*El tipus de gravamen i quotes queden establertes en l'ordenança fiscal núm.22 reguladora de la taxa per llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme i s'indiquen al dors

IMPORT TOTAL A INGRESSAR Suma de les caselles 1 i 2	
--	--

Campdevàrol, d de 20....

LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA DE L'ICIO

Pressupost de l'obra	Tipus de gravamen	Quota resultant	Quota ingressada	Quota a ingressar
X	3,6 %	=	-	= 3

LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Pressupost de l'obra	Tipus de gravamen	Quota resultant	Quota ingressada	Quota a ingressar
X		=	-	= 4

IMPORT TOTAL A INGRESSAR Suma de les caselles 3 i 4	
--	--

Forma de pagament:

Podeu liquidar-ho en qualsevol caixer automàtic de tota Espanya, amb qualsevol targeta debit/crèdit de qualsevol entitat. També es pot pagar a través de Línia Oberta de Caixabank, en aquest cas, només clients de Caixa bank



90999210029990534350

Cal que introduïu el codi de barres aquí detallat o l'entitat emissora 0534350, posant l'import total i el vostre nom.

EXEMPCIONS I BONIFICACIONS ICIO:

1. Exempcions

Estan exemptes de l'impost les construccions, instal·lacions i obres que tinguin per finalitat la conservació, la millora o la rehabilitació de monuments declarats béns culturals d'interès nacional, de conformitat amb l'article 59.2 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

2. Beneficis fiscals

1. Es consideren construccions, instal·lacions i obres d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació les següents:

- Pintura de façanes i en general de millora de l'ornat públic que no requereixin projecte.
- Les obres necessàries per a reparació de clavegueram en el tram que afecta l'espai de domini públic així com les desenvolupades per privats amb autorització administrativa prèvia per l'arranjament de la vorera de la via pública.
- Les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats directament relacionades amb la discapacitat acreditada i sempre que doni compliment al codi d'edificació i habitabilitat pels diferents nivells recollits en la normativa d'aplicació i obres destinades exclusivament a la supressió de barreres arquitectòniques.
- Les obres de trasllat d'una activitat amb incidència ambiental a zona més adequada o polígon industrial del municipi.

El Ple de l'Ajuntament pot declarar d'especial interès o utilitat municipal, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, altres construccions, instal·lacions i obres no previstes en aquest apartat.

2. Es bonificarà la quota de les obres en els termes que s'indiquen:

a) 50 % de la quota tributària en les obres i instal·lacions necessàries per al trasllat d'una activitat amb incidència ambiental a zona més adequada o polígon industrial del municipi.

b) 90 % de la quota tributària en les obres següents:

- Pintura de façanes i en general de millora de l'ornat públic que no requereixin projecte.
- Les obres necessàries per a reparació de clavegueram en el tram que afecta l'espai de domini públic així com les desenvolupades per privats amb autorització administrativa prèvia per l'arranjament de voreres de la via pública
- Les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats directament relacionades amb la discapacitat acreditada i sempre que es doni compliment al codi d'edificació i habitabilitat pels diferents nivells recollits en la normativa d'aplicació, obres destinades exclusivament a la supressió de barreres arquitectòniques.
- La resta de construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració. Correspon aquesta declaració al ple de la corporació i amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, s'ha d'acordar per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Els subjectes passius no tindran dret a cap bonificació si hi ha hagut un requeriment previ per part de l'Ajuntament.

EXEMPCIONS I BONIFICACIONS TAXA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

1. Es declaren exemptes les obres de pintura de façanes que no requereixin projecte, les obres de supressió de barreres arquitectòniques i, en general, les construccions, instal·lacions i obres subjectes al règim de comunicació prèvia, d'acord amb el que estableix l'article 12 de l'Ordenança Municipal de Bon Govern.
2. Es declaren exemptes les obres que sol·licitin entitats sense finalitat de lucre de Campdevàrol que promoguin el foment de la vida cultural, social, esportiva, lúdica, social i cívica.
3. L'Ajuntament, per acord de l'òrgan competent, podrà atorgar una bonificació de fins 50 % de la quota tributària per a la realització d'obres rehabilitació de façanes i en general de millora de l'ornat públic, i en les obres i instal·lacions necessàries per al trasllat d'una activitat amb incidència ambiental a zona més adequada o polígon industrial del municipi.
4. Fins al 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració. Es consideraran obres d'especial interès o utilitat municipal, a més de les previstes a l'ordenança fiscal número 5, les declarades pel ple de la corporació per majoria simple, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu.

Els subjectes passius no tindran dret a cap bonificació si hi ha hagut un requeriment previ per part de l'Ajuntament o s'han executat obres prèvia l'autorització i/o comunicació.

QUOTA TRIBUTÀRIA LIQUIDACIÓ TAXA LLICÈNCIA URBANÍSTICA

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional, la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic (0,2%)
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions (0,1%)
- c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior (0,3%)
- d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge (2 € m² de cartell o superfície afectada)

ANNEX:

Els *Criteris de valoració d'obres a efecte de liquidació de drets de llicències* és un document annex a **les ordenances fiscals municipals núms. 5 i 22** que determina les bases per a estimar el cost de les obres per a les que es sol·licita llicència, autorització o comunicació.

La base imposable per a l'aplicació dels drets fiscals corresponents, estarà constituïda pel major d'aquests imports:

- a). Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.
- b). El que resulti d'aplicar sobre la superfície construïda el Mòdul bàsic corregit pels coeficients correctors.

MÒDUL BÀSIC: 485,00 € (actualitzable cada any, si s'escau)

TIPUS D'OBRA HABITATGES UNIFAMILIARS obra nova / ampliació

TIPUS D'OBRA	Coeficient	€/m ²
1.1- HABITATGES UNIFAMILIARS:		
Aïllats:	2,166	1.050'51
En testera:	1'985	962'72
Entremitgeres:	1,805	875'42
1.2- APARCAMENTS:		
Aparcament en habitatge unifamiliar:	0'950	460'75
1.3- SOTACOBERTES:		
Vinculades a l'habitatge (>1,5m): * MATEIX COEFICIENT QUE L'HABITATGE	*	*
Golfes i trasters no vinculats a l'habitatge (>1,5m):	1,045	506'82
1.4- SOTERRANIS:		
	1,092	529'62

TIPUS D'OBRA HABITATGES PLURIFAMILIARS obra nova / ampliació

TIPUS D'OBRA	Coeficient	€/m ²
2.1- HABITATGES PLURIFAMILIARS:		
Aïllats:	1,824	884'64
En testera:	1,672	810'92
Entre mitgeres:	1,520	737'20
2.2- APARCAMENTS:		
Aparcament en habitatge plurifamiliar:	0,950	460'75
2.3- SOTACOBERTES:		
Vinculades a l'habitatge (>1,5m): * MATEIX COEFICIENT QUE L'HABITATGE	*	*
Golfes i trasters no vinculats a l'habitatge (>1,5m):	1,045	506'82
2.4- SOTERRANIS:		
	1,092	529'62
2.5- LOCALS SENSE ÚS ESPECÍFIC:		
	0,807	391'39

TIPUS D'OBRA MAGATZEMS I NAUS INDUSTRIALS obra nova / ampliació

TIPUS D'OBRA	Coeficient	€/m ²
3.1- MAGATZEMS I NAUS INDUSTRIALS:		
Aïllats:	0,912	442'32
En testera:	0,874	423'89
Entre mitgeres:	0,836	405'46
3.2- SOTERRANIS:		
	1,092	529'62

TIPUS D'OBRA CONSTRUCCIONS AUXILIARS

TIPUS D'OBRA	Coeficient	€/m ²
4.1- CONSTRUCCIONS AUXILIARS:	1,045	506'82

TIPUS D'OBRA PORXOS

TIPUS D'OBRA	Coeficient	€/m ²

5.1- PORXOS:	<i>Coeficient</i> 0,798	<i>€/m²</i> 387'03
---------------------	----------------------------	---

TIPUS D'OBRA

ASCENSORS

6.1- ASCENSORS:	<i>Coeficient</i> 6,145	<i>€/m²</i> 2.980'32 per planta
------------------------	----------------------------	---

TIPUS D'OBRA

PISCINES

7.1- PISCINES:	<i>Coeficient</i> 1,301	<i>€/m²</i> 630'98
-----------------------	----------------------------	---

TIPUS D'OBRA

INCORPORACIÓ D'USOS A LOCALS / MAGATZEMS / NAUS

8.1- INCORPORACIÓ D'USOS A LOCALS / MAGATZEMS / NAUS:	<i>Coeficient</i> 1,368	<i>€/m²</i> 663'48
--	----------------------------	---

TIPUS D'OBRA

REFORMES I REHABILITACIONS

9.1- REFORMES I REHABILITACIONS:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
<i>Sobre les quantitats anteriors s'aplicaran els següents coeficients correctors:</i>		
Que afecti elements estructurals:	0,70	Els resultants
Que no afecti elements estructurals:	0,50	Els resultants

Exemple: **REFORMA** afectant estructura de **COBERTA**: SOTACOBERTA: 506'82 €/m² x 0'70 x SUPERFÍCIE coberta

Exemple: **REHABILITACIÓ** sense afectar estructura de **PIS** entremetgeres: 737'20 €/m² x 0'50 x SUPERFÍCIE pis

TIPUS D'OBRA

ENDERROCS

10.1- ENDERROCS:	<i>Coeficient</i> 0,067	<i>€/m³</i> 32'49
-------------------------	----------------------------	--

TIPUS D'OBRA

OBRES D'URBANITZACIÓ

11.1- OBRES D'URBANITZACIÓ:	<i>Coeficient</i> 0,428	<i>€/m²</i> 207'58
------------------------------------	----------------------------	---

TIPUS D'OBRA

OBRES SENSE PROJECTE

1- Neteja de runes i vegetació en solars i finques. Sense moviment de terres:	<i>Coeficient</i> 0,010	<i>€/m²</i> 4'85
2- Moviment de terres, desmunt o terraplenat en solars:	<i>Coeficient</i> 0,028	<i>€/m³</i> 13'58
3- Pistes d'asfalt o formigó:	<i>Coeficient</i> 0,053	<i>€/m²</i> 25'70
4- Reposició de voreres o pavimentació de la via pública:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
De panot:	0'105	50'92
De formigó:	0,053	25'70
D'asfalt:	0,053	25'70
5- Paret de tanca de solars i finques:	<i>Coeficient</i>	<i>€/ml</i>
Mixta massissa i reixat (alçada màxima 1,20 + 0'80m):	0,462	224'07
Massissa (alçada màxima 1,20m):	0,375	181'87
Reixat metàl·lic (alçada màxima 2'00m):	0,175	84'87
Filat (alçada màxima 2'00m):	0,083	40'25
Filat ramader:	0,029	14'06
6- Revestiment i tractaments de façanes sense variar estructura ni composició:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
Revestiments petris:	0,178	86'33
Revestiments ceràmics:	0,118	57'23
Arrebossat i pintat:	0,058	28'13
Pintat:	0,022	10'67
7- Arranjament / substitució de cobertes sense modificar l'estructura existent:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
Plana transitable:	0,200	97'00
Inclinada:	0,160	77'60
Plana no transitable:	0,090	43'65
8- Pavimentació patis, voreres i similars en interior de finques:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
De pedra:	0,182	88'27
De ceràmica:	0,125	60'62
De terratzo:	0,125	60'62
De fusta:	0,113	54'80
De formigó:	0,053	25'70
9- Paviments interiors, reparacions o substitucions i de nova planta:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>

SOL·LICITUD LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

Exp.:

OBRES:

De ceràmica:	0,110	53'35
De terratzo:	0,110	53'35
De fusta:	0,098	47'53
De goma o moqueta:	0,076	36'86
10- Revestiments o acabats de paraments interiors:	<i>Coefficient</i>	<i>€/m²</i>
Revestiments petris:	0,170	82'45
Revestiments ceràmics:	0,110	53'35
Revestiments de fusta:	0,098	47'53
Arrebossat i pintat:	0'055	26'67
Enguixat i pintat:	0,035	16'97
Pintat:	0,017	8'24
11- Col·locació de cel ras:	<i>Coefficient</i>	<i>€/m²</i>
De fusta:	0,128	62'08
De pvc o metàl·lics:	0,084	40'74
De guix o escaiola:	0,070	33'95
12- Reforma en cuines i/o banys (paviments, revestiments, armaris i/o sanitaris):	<i>Coefficient</i>	<i>€/m²</i>
En substitució de banyera o dutxa es considerarà una sup. mínima d'intervenció de 2m ²	1,625	788'12
13- Substitució de fusteries:	<i>Coefficient</i>	<i>€/m²</i>
Fusteries exteriors:	0,684	331'74
Fusteries interiors:	0,574	278'39
14- Col·locar canaló o baixant de recollida d'aigües pluvials:	<i>Coefficient</i>	<i>€/ml</i>
	0,115	55'77
15- Xemeneies de tipus domèstic o industrials:	<i>Coefficient</i>	<i>€/ml</i>
	0'576	279'36
16- Substitució de baranes:	<i>Coefficient</i>	<i>€/ml</i>
Baranes interiors:	0,360	174'60
Baranes exteriors:	0,260	126'10
17- Barbacoes:	<i>Coefficient</i>	<i>€/u</i>
	4,649	2.254'76



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀNOL
(RIPOLLÈS)

AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀNOL
Àrea serveis econòmics
Plaça Anselm Clavé 1
17530 Campdevàrol
Tel. 972730019
Fax 972731237
www.campdevanol.org
e-mail: ajuntament@campdevanol.org
NIF: P-1704000-G

DOCUMENT D'INGRÉS DE FIANÇA

Llicència d'obres

En el moment de sol·licitar la llicència haureu de justificar el dipòsit d'una fiança o garantia en concepte de gestió de residus, establert en 11,00 €/Tona, amb un **mínim de 150,00 €**

IMPORT _____ €

- **Podeu liquidar-la a qualsevol caixer automàtic de Caixabank, amb qualsevol targeta dèbit/crèdit de qualsevol entitat.**
- **També es poden pagar a través de Línia Oberta de Caixabank, en aquest cas, només els clients de Caixabank.**

Seleccioneu: pagaments d'impostos, rebuts o taxes

Podeu fer-ho amb aquestes dues opcions:



Entitat Emissora: **0541778** Ajuntament de Campdevàrol

Concepte: fiança



O passar els codis pel sensor



90999210029990541778

Poseu l'import corresponent i com a remitent: el vostre nom i "residus"



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀNOL
(RIPOLLÈS)

AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀNOL
Àrea de Serveis al Territori
Plaça Anselm Clavé 1
17530 Campdevàrol
Tel. 972730019
Fax 972731237
www.campdevanol.org
e-mail: ajuntament@campdevanol.org
NIF: P-1704000-G

CONDICIONS GENERALS

Obres subjectes a llicència urbanística o a comunicació prèvia

- 1- Caldrà que l'obra s'executi amb estricta subjecció a les lleis, disposicions, normes, codis i/o reglaments vigents, que li siguin d'aplicació, amb especial atenció a:
 - Les exigències del RD 314/2006 (i modificacions) pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació (CTE), així com les condicions mínimes d'habitabilitat segons D 141/2012, les condicions d'accessibilitat segons Llei 20/91, RD 505/2007 i D 135/95 (codi d'accessibilitat), les condicions en matèria d'incendis segons Llei 3/2010, RD 2267/2004 (RSCIEI) i RD 1942/93 (RIPCI), les condicions acústiques segons Llei 37/2003, Llei 16/2002 i D 176/2009, els criteris ambientals i d'ecoeficiència segons D 21/2006, les instal·lacions tèrmiques segons RD 1027/2008 (RITE), les instal·lacions de combustibles segons RD 919/2006 i RD 1523/1999, les instal·lacions elèctriques segons RD 842/2002 (REBT), les instal·lacions de telecomunicacions segons RD Llei 1/98 i RD 346/2011 i la legislació sobre ascensors.
 - La documentació del seguiment d'obra segons l'annex II del CTE i la documentació de l'obra executada segons la Llei 38/1999 d'ordenació de l'edificació (LOE).
 - El RD 1627/97 de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, la Llei de prevenció de riscos laborals i el Reglament dels serveis de prevenció, en allò que afecta a les obres amb projecte, o a les obres sense projecte, segons la Guia tècnica del RD 1627/97, així com El RD 2177/2004 en allò relatiu a qualsevol bastida o element de treball en alçada, tot disposat del Pla de muntatge, utilització i desmuntatge, en cas que aquest sigui necessari.

En cas que a l'obra intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms caldrà disposar del Full de designació de coordinació de seguretat i salut en fase d'obra, tot en base a l'art. 3 del RD 1627/97.
 - El RD 105/2008 i el D 89/2010 en allò referent als residus de la construcció.

La fiança, o garantia financera equivalent, en concepte de gestió de residus de la construcció s'estableix en 11 €/tona, amb un mínim de 150'00 €, i el seu retorn requereix la prèvia aportació del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, tot segons els art. 11.c i 15.2 del D 89/2010.
 - La Llei 49/1960 sobre propietat horitzontal, amb text consolidat de 27/06/2013, i el capítol III de la Llei 5/2006 del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, pel que fa a actuacions en immobles sota règim de propietat horitzontal.
- 2- En cas que les actuacions també afectin directament o indirecta el domini públic:
 - Caldrà dipositar fiança, o garantia financera equivalent, en concepte de danys en domini públic o reposició no adequada d'aquest, pel valor detallat a les condicions particulars, i el seu retorn requereix la prèvia validació de la reposició per part dels serveis tècnics municipals.
 - En cas de rases a la via pública, caldrà sol·licitar amb una anterioritat mínima de 30 dies informació sobre les instal·lacions de distribució de gas en la zona, així com comunicar a l'empresa distribuïdora l'inici dels treballs amb un mínim de 24 hores d'antelació, tot

- segons el RD 919/2006 pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
- Qualsevol ocupació del domini públic o alteració del trànsit rodat o de vianants requereix la prèvia i independent autorització municipal.
 - 3- Caldrà disposar de les corresponents autoritzacions de les administracions supramunicipals o organismes públics segons ubicació de les actuacions i relació amb infraestructures de carreteres, línies fèrries, cursos d'aigua o d'altres.
 - 4- Caldrà que el contractista que executi les obres disposi de la corresponent alta en el padró de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
 - 5- Les actuacions hauran de limitar-se a allò sol·licitat o comunicat. Qualsevol modificació en fase d'obra caldrà que sigui immediatament documentada i/o notificada a l'Ajuntament per tal d'obtenir-ne la corresponent autorització.
 - 6- L'autorització municipal per a les obres sol·licitades, així com tota comunicació prèvia, suposa l'acceptació implícita per part del titular, contractista i direcció facultativa, d'aquestes condicions generals i de les particulars a les que resti subjecta segons determini l'informe tècnic municipal, i quedarà sense efecte si s'incompleix qualsevol d'elles amb la conseqüent paralització de les obres executades a la seva empara.
 - 7- Un cop acabades les obres de nova construcció, així com les d'ampliació o reforma substancial, caldrà sol·licitar la corresponent autorització municipal de primera ocupació o utilització.