



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
(RIPOLLÈS)

AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL

Àrea de Serveis al Territori

Plaça Anselm Clavé 1

17530 Campdevàrol

Tel. 972730019

Fax 972731237

www.campdevanol.org

e-mail: ajuntament@campdevanol.org

NIF: P-1704000-G

COMUNICACIÓ PRÈVIA EN MATÈRIA URBANÍSTICA

CONDICIONS

Règim de comunicació

Les obres es poden iniciar des del moment de la presentació de la documentació prèvia i dels documents requerits al Registre general de l'Ajuntament. Si la documentació presentada no reuneix tots els requisits es requerirà a l'interessat amb l'avertiment que mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius no pot dur a terme l'acte de què es tracti.

L'autorització tàcita s'atorga salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers, i sota l'exclusiva responsabilitat de la persona a qui es concedeix, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Administració, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.

Terminis

Si no s'indica el contrari, el termini màxim per començar les obres és d'1 mes i el termini per acabar-les és de 6 mesos. Aquests terminis es prorroguen per la meitat si l'interessat ho comunica abans de finalitzar els terminis establerts. Transcorreguts els terminis sense haver-les començat o acabat, s'haurà de tramitar una nova comunicació prèvia.

Actuacions excloses

Aquest règim de comunicació no faculta, en cap cas, fer obres en elements de domini públic (voreres, carrers, mobiliari urbà, etc.).

Afectacions a la via pública

En cas que per la realització d'aquestes obres calgués l'ocupació de la via pública caldrà obtenir l'autorització pertinent.

Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, tenint en compte que, d'acord amb el que estableix l'annex 1.1.1 del Decret 135/1995 del desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, s'ha de permetre un pas per als vianants d'una amplada lliure mínima de 0,90 m i una alçada lliure d'obstacles de 2,10 m. També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums de seguretat durant la nit

Gestió de residus

En el moment de comunicar l'actuació caldrà dipositar la fiança o garantia financera equivalent en concepte de gestió de residus de la construcció establerta en 11,00 euros/tona, amb un mínim de 150,00 euros. El seu retorn requereix la prèvia aportació del certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, tot segons els art. 11.c i 15.2 del D 89/2010.

- segons el RD 919/2006 pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
- Qualsevol ocupació del domini públic o alteració del trànsit rodat o de vianants requereix la prèvia i independent autorització municipal.
- 3- Caldrà disposar de les corresponents autoritzacions de les administracions supramunicipals o organismes públics segons ubicació de les actuacions i relació amb infraestructures de carreteres, línies fèrries, cursos d'aigua o d'altres.
 - 4- Caldrà que el contractista que executi les obres disposi de la corresponent alta en el padró de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
 - 5- Les actuacions hauran de limitar-se a allò sol·licitat o comunicat. Qualsevol modificació en fase d'obra caldrà que sigui immediatament documentada i/o notificada a l'Ajuntament per tal d'obtenir-ne la corresponent autorització.
 - 6- L'autorització municipal per a les obres sol·licitades, així com tota comunicació prèvia, suposa l'acceptació implícita per part del titular, contractista i direcció facultativa, d'aquestes condicions generals i de les particulars a les que resti subjecta segons determini l'informe tècnic municipal, i quedarà sense efecte si s'incompleix qualsevol d'elles amb la conseqüent paralització de les obres executades a la seva empara.
 - 7- Un cop acabades les obres de nova construcció, així com les d'ampliació o reforma substancial, caldrà sol·licitar la corresponent autorització municipal de primera ocupació o utilització.



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
(RIPOLLÈS)

COMUNICACIÓ PRÈVIA EN MATÈRIA URBANÍSTICA

Exp.:

OBRES:

DADES DEL SOL·LICITANT			
NOM		N.I.F.	
ADREÇA		C.P.	LOCALITAT PROVÍNCIA
TELÈFON	MÒBIL	FAX	CORREU ELECTRÒNIC

DADES DEL REPRESENTANT			
NOM		N.I.F.	
ADREÇA		C.P.	LOCALITAT PROVÍNCIA
TELÈFON	MÒBIL	FAX	CORREU ELECTRÒNIC

DADES DE LA NOTIFICACIÓ	
PERSONA A NOTIFICAR	MITJÀ PREFERENT DE NOTIFICACIÓ
<input type="checkbox"/> Sol·licitant	<input type="checkbox"/> Notificació postal
<input type="checkbox"/> Representant	<input type="checkbox"/> Notificació electrònica

EXPOSA

PRIMER. Que posa en coneixement de l'Ajuntament de Campdevàrol l'execució d'actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres conformes amb l'ordenament jurídic, **no provisionals i no ubicades en cap bé sotmès a règim de protecció patrimonial cultural o urbanística**, i consistents en:

En sòl urbà:

- Construccions i instal·lacions de nova planta, obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- Primera utilització i ocupació dels edificis.
- Canvi d'ús dels edificis, i les instal·lacions, a un ús no residencial.
- Construcció o instal·lació de murs i tanques.
- Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- Formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

En sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat:

- Actes subjectes a intervenció que estan emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordena amb el mateix detall els terrenys afectats, i que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

SEGON. Dades de l'actuació que es pretén portar a terme:

DESCRIPCIÓ DETALLADA I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ			
EMPLAÇAMENT: _____		REFERÈNCIA CADASTRAL: _____	
SUPERFÍCIE/VOLUM Metres: _____ Volum: _____		PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL: _____ €	
RESIDUS _____ Tones			
TERMINI D'INICI a comptar des de la presentació d'aquesta comunicació (màxim 1 mes): _____		TERMINI DE FINALITZACIÓ a comptar des de la presentació d'aquesta comunicació (entre 3 i 6 mesos): _____	
CONTRACTISTA			
EMPRESA :		CIF:	
TELÈFON	MÒBIL	FAX	CORREU ELECTRÒNIC
INSTAL·LACIONS QUE AFECTEN A LA VIA PÚBLICA			
SUPERFÍCIE OCUPADA: _____ m ²		<input type="checkbox"/> Senyalització obres <input type="checkbox"/> Contenidor <input type="checkbox"/> Tanca obres <input type="checkbox"/> Bastides a la via pública <input type="checkbox"/> Elevador mòbil <input type="checkbox"/> Altres	

OBRES TIPUS A	OBRES TIPUS B
<input type="checkbox"/> No necessiten tampoc de projecte tècnic segons el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.	<input type="checkbox"/> Si necessiten de projecte tècnic segons el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en tant que tenen afectació sobre: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Fonaments o elements estructurals <input type="checkbox"/> Volum o superfície construïda <input type="checkbox"/> Ús urbanístic <input type="checkbox"/> Nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent

TERCER. Que s'adjunta juntament amb aquesta comunicació la documentació següent:

DOCUMENTACIÓ OBRES TIPUS A	DOCUMENTACIÓ OBRES TIPUS B
<input type="checkbox"/> Justificació del pagament de la taxa i de l'impost corresponent. <input type="checkbox"/> Declaració responsable (segons model adjunt), o bé certificat, assumeix i declaració de tècnic competent (segons model adjunt). <input type="checkbox"/> En cas de primera utilització i ocupació dels edificis: certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa	<input type="checkbox"/> Justificació del pagament de la taxa i de l'impost corresponent. <input type="checkbox"/> Projecte tècnic acord al Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. <input type="checkbox"/> Certificat, assumeix i declaració de tècnic competent (segons model adjunt).

QUART. Que les dades i manifestacions consignats en aquest escrit són certs i que el comunicant és coneixedor que:

- a) La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de seguir duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que procedeixin.
- b) Amb caràcter general, la presentació de la present comunicació prèvia habilita per executar l'actuació urbanística que s'interessa des del moment de la presentació esmentada i dels documents requerits, excepte allò que, d'acord amb la legislació sobre règim local, estableixin les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació.
- c) Que l'Ajuntament està facultat per verificar les dades que consten en la comunicació i la documentació presentades, així com a sol·licitar la documentació complementària pertinent i exercir el control de l'obra pel procediment d'inspecció .

I segons allò exposat, mitjançant el present escrit dono compliment al tràmit de comunicació prèvia a aquest Ajuntament per a l'execució de l'acte urbanístic referit, de conformitat amb allò disposat a l'article 187.bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya -TRLUC- (precepte introduït per la Llei 16/2015).

Campdevàrol, d de 2018

Signatura del comunicant,

Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Campdevàrol

De conformitat amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, se l'informa del següent:

- Les dades de caràcter personal que s'obtinguin de la seva sol·licitud s'incorporaran i tractaran de forma confidencial en un fitxer propietat d'aquest Ajuntament.
- Les dades obtingudes en aquesta instància es podran utilitzar, salvaguardant la seva identitat, per a la realització d'estadístiques internes.
- Vostè té la possibilitat d'accedir en qualsevol moment a les dades facilitades, així com de sol·licitar, si escau, la seva rectificació, oposició o cancel·lació, tot dirigint una comunicació escrita, junt amb la documentació acreditativa de la seva identitat, a aquest Ajuntament.



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
(RIPOLLÈS)

OBRES SOTA RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA I
SENSE PROJECTE TÈCNIC

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Dades personals

Nom i cognoms _____, amb DNI
núm. _____, amb domicili a _____ Tipus de via _____ Nom de la via
_____ Núm. _____ Pis _____ Porta _____ Codi Postal _____ Telèfon
Fix _____ Telèfon Mòbil _____ Adreça electrònica _____

Dades de l'expedient

Adreça: Tipus de via _____ Nom de la via _____
Núm. _____ Pis _____ Porta : _____ Codi Postal _____
Concepte _____

SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT DECLARO:

L'obra a realitzar és compatible amb el planejament municipal i l'ordenament urbanístic d'aplicació.
Així mateix, estic assabentat i accepto les condicions generals adjuntes.

Signatura

Localitat i data



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀNOL
(RIPOLLÈS)

OBRES SOTA RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA I
SENSE PROJECTE TÈCNIC

CERTIFICAT, ASSUMEIX I DECLARACIÓ DE TÈCNIC COMPETENT

Dades personals/professionals

Nom i cognoms _____, amb DNI
núm. _____, amb domicili a _____ Tipus de via _____ Nom de la via
_____ Núm. _____ Pis _____ Porta _____ Codi Postal _____ Telèfon
Fix _____ Telèfon Mòbil _____ Adreça electrònica _____

Titulació acadèmica _____
Núm. col·legiat _____ del Col·legi Professional _____
Domicili professional:
Tipus de via _____ Nom de la via _____
Núm. _____ Pis _____ Porta : _____ Codi Postal _____
Telèfon Fix _____ Telèfon Mòbil _____ Adreça electrònica _____

Dades de l'expedient

Adreça: Tipus de via _____ Nom de la via _____
Núm. _____ Pis _____ Porta : _____ Codi Postal _____
Concepte _____

CERTIFICO:

L'obra a realitzar és compatible amb el planejament municipal i l'ordenament urbanístic d'aplicació.
Així mateix, estic assabentat i accepto les condicions generals adjuntes.

ASSUMEIXO:

L'execució d'aquesta obra, de la qual me'n faig tècnic responsable.

DECLARO:

- Que compleixo tots els requisits establerts per la normativa vigent per a l'exercici lliure de la professió i sóc tècnic competent segons estableix la legislació vigent en relació a aquesta obra.
- Que no he estat separat o privat de l'exercici lliure de la professió ni em trobo en cap situació d'incompatibilitat.
- Disposo de pòlissa de responsabilitat civil suficient per garantir el rescabament dels danys i perjudicis en persones i bens que eventualment es puguin derivar d'aquesta intervenció.
- Que disposo de tota la documentació acreditativa i estic informat que l'Ajuntament podrà fer les verificacions necessàries relatives al compliment de les dades declarades.
- Que sóc coneixedor/a que la inexactitud, falsedat o omissions d'aquesta declaració deixarà sense efectes el tràmit corresponent i impedirà l'exercici del dret afectat, alhora que pot comportar l'inici de les actuacions compulsives corresponents i l'exigència de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Signatura

Localitat i data



AJUNTAMENT DE CAMPDEVÀROL
(RIPOLLÈS)

COMUNICACIÓ PRÈVIA EN MATÈRIA URBANÍSTICA

Exp.:

Obres:

Autoliquidació Impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres
Autoliquidació Taxa comprovació activitats comunicades en matèria d'urbanisme

Nom		Adreça	
Població		Codi Postal	
DNI Núm.	Telèfon		Correu electrònic

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'ICIO

Obres a realitzar:

Emplaçament de les obres:

Referència cadastral:

Pressupost de l'obra	Tipus de gravamen		Import a liquidar
	x 3,6 %	=	1

El tipus de gravamen queda establert en l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Les exempcions i bonificacions s'indiquen al dors.

LIQUIDACIÓ TAXA ACTIVITAT COMUNICADA EN MATÈRIA D'URBANISME

Pressupost de l'obra		Quota tributària *		Import a liquidar
	X	%	=	2

S'estableix una **quota mínima de 20 €**

*El tipus de gravamen i quotes queden establertes en l'ordenança fiscal núm.22 reguladora de la taxa per llicències o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme i s'indiquen al dors

IMPORT TOTAL A INGRESSAR Suma de les caselles 1 i 2	
--	--

Campdevàrol, d de 2017

LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA DE L'ICIO

Pressupost de l'obra	Tipus de gravamen	Quota resultant	Quota ingressada	Quota a ingressar
	X 3,6 %	=	-	= 3

LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA TAXA ACTIVITAT COMUNICADA EN MATÈRIA 'URBANISME

Pressupost de l'obra	Tipus de gravamen	Quota resultant	Quota ingressada	Quota a ingressar
	X	=	-	= 4

IMPORT TOTAL A INGRESSAR Suma de les caselles 3 i 4	
--	--

Forma de pagament:

Podeu liquidar-ho en qualsevol caixer automàtic de tota Espanya, amb qualsevol targeta dèbit/crèdit de qualsevol entitat. També es pot pagar a través de Línia Oberta de CaixaBank, en aquest cas, només clients de Caixa Bank



90999210029990534350

Cal que introduïu el codi de barres aquí detallat o l'entitat emissora 0534350, posant l'import total i el vostre nom.

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les vostres dades seran recollides, incorporades i tractades al fitxer gestió tributària de l'Ajuntament de Campdevàrol. L'òrgan responsable del fitxer és l'Ajuntament de Campdevàrol i és on la persona interessada pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició.

EXEMPCIONS I BONIFICACIONS ICIO:

1. Exempcions

Estan exemptes de l'impost les construccions, instal·lacions i obres que tinguin per finalitat la conservació, la millora o la rehabilitació de monuments declarats béns culturals d'interès nacional, de conformitat amb l'article 59.2 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

2. Beneficis fiscals

1. Es consideren construccions, instal·lacions i obres d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació les següents:

- Pintura de façanes i en general de millora de l'ornat públic que no requereixin projecte.
- Les obres necessàries per a reparació de clavegueram en el tram que afecta l'espai de domini públic així com les desenvolupades per privats amb autorització administrativa prèvia per l'arranjament de la vorera de la via pública.
- Les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats directament relacionades amb la discapacitat acreditada i sempre que doni compliment al codi d'edificació i habitabilitat pels diferents nivells recollits en la normativa d'aplicació i obres destinades exclusivament a la supressió de barreres arquitectòniques.
- Les obres de trasllat d'una activitat amb incidència ambiental a zona més adequada o polígon industrial del municipi.

El Ple de l'Ajuntament pot declarar d'especial interès o utilitat municipal, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, altres construccions, instal·lacions i obres no previstes en aquest apartat.

2. Es bonificarà la quota de les obres en els termes que s'indiquen:

a) 50 % de la quota tributària en les obres i instal·lacions necessàries per al trasllat d'una activitat amb incidència ambiental a zona més adequada o polígon industrial del municipi.

b) 90 % de la quota tributària en les obres següents:

- Pintura de façanes i en general de millora de l'ornat públic que no requereixin projecte.
- Les obres necessàries per a reparació de clavegueram en el tram que afecta l'espai de domini públic així com les desenvolupades per privats amb autorització administrativa prèvia per l'arranjament de voreres de la via pública
- Les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats directament relacionades amb la discapacitat acreditada i sempre que es doni compliment al codi d'edificació i habitabilitat pels diferents nivells recollits en la normativa d'aplicació, obres destinades exclusivament a la supressió de barreres arquitectòniques.
- La resta de construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració. Correspon aquesta declaració al ple de la corporació i amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, s'ha d'acordar per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Els subjectes passius no tindran dret a cap bonificació si hi ha hagut un requeriment previ per part de l'Ajuntament.

EXEMPCIONS I BONIFICACIONS TAXA LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

1. Es declaren exemptes les obres de pintura de façanes que no requereixin projecte, les obres de supressió de barreres arquitectòniques i, en general, les construccions, instal·lacions i obres subjectes al règim de comunicació prèvia, d'acord amb el que estableix l'article 12 de l'Ordenança Municipal de Bon Govern.
2. Es declaren exemptes les obres que sol·licitin entitats sense finalitat de lucre de Campdevàrol que promoguin el foment de la vida cultural, social, esportiva, lúdica, social i cívica.
3. L'Ajuntament, per acord de l'òrgan competent, podrà atorgar una bonificació de fins 50 % de la quota tributària per a la realització d'obres rehabilitació de façanes i en general de millora de l'ornat públic, i en les obres i instal·lacions necessàries per al trasllat d'una activitat amb incidència ambiental a zona més adequada o polígon industrial del municipi.
4. Fins al 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració. Es consideraran obres d'especial interès o utilitat municipal, a més de les previstes a l'ordenança fiscal número 5, les declarades pel ple de la corporació per majoria simple, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu.

Els subjectes passius no tindran dret a cap bonificació si hi ha hagut un requeriment previ per part de l'Ajuntament o s'han executat obres prèvia l'autorització i/o comunicació.

QUOTA TRIBUTÀRIA LIQUIDACIÓ TAXA LLICÈNCIA URBANÍSTICA

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional, la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic (0,2%)
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions (0,1%)
- c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior (0,3%)
- d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge (2 € m² de cartell o superfície afectada)

ANNEX:

Els *Criteris de valoració d'obres a efecte de liquidació de drets de llicències* és un document annex a **les ordenances fiscals municipals núms. 5 i 22** que determina les bases per a estimar el cost de les obres per a les que es sol·licita llicència, autorització o comunicació.

La base imposable per a l'aplicació dels drets fiscals corresponents, estarà constituïda pel major d'aquests imports:

- a). Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.
- b). El que resulti d'aplicar sobre la superfície construïda el Mòdul bàsic corregit pels coeficients correctors.

MÒDUL BÀSIC: 485,00 € (actualitzable cada any, si s'escau)

TIPUS D'OBRA	HABITATGES UNIFAMILIARS obra nova / ampliació	
1.1- HABITATGES UNIFAMILIARS:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
Aïllats:	2,166	1.050'51
En testera:	1'985	962'72
Entremitgeres:	1,805	875'42
1.2- APARCAMENTS:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
Aparcament en habitatge unifamiliar:	0'950	460'75
1.3- SOTACOBERTES:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
Vinculades a l'habitatge (>1,5m): * MATEIX COEFICIENT QUE L'HABITATGE	*	*
Golfes i trasters no vinculats a l'habitatge (>1,5m):	1,045	506'82
1.4- SOTERRANIS:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
	1,092	529'62

TIPUS D'OBRA	HABITATGES PLURIFAMILIARS obra nova / ampliació	
2.1- HABITATGES PLURIFAMILIARS:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
Aïllats:	1,824	884'64
En testera:	1,672	810'92
Entre mitgeres:	1,520	737'20
2.2- APARCAMENTS:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
Aparcament en habitatge plurifamiliar:	0,950	460'75
2.3- SOTACOBERTES:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
Vinculades a l'habitatge (>1,5m): * MATEIX COEFICIENT QUE L'HABITATGE	*	*
Golfes i trasters no vinculats a l'habitatge (>1,5m):	1,045	506'82
2.4- SOTERRANIS:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
	1,092	529'62
2.5- LOCALS SENSE ÚS ESPECÍFIC:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
	0,807	391'39

TIPUS D'OBRA	MAGATZEMS I NAUS INDUSTRIALS obra nova / ampliació	
3.1- MAGATZEMS I NAUS INDUSTRIALS:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
Aïllats:	0,912	442'32
En testera:	0,874	423'89
Entre mitgeres:	0,836	405'46
3.2- SOTERRANIS:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
	1,092	529'62

TIPUS D'OBRA	CONSTRUCCIONS AUXILIARS	
4.1- CONSTRUCCIONS AUXILIARS:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
	1,045	506'82

TIPUS D'OBRA	PORXOS	
5.1- PORXOS:	<i>Coeficient</i>	<i>€/m²</i>
	0,798	387'03

TIPUS D'OBRA

ASCENSORS

6.1- ASCENSORS:	Coeficient 6,145	€/m ² 2.980'32 per planta
------------------------	---------------------	---

TIPUS D'OBRA

PISCINES

7.1- PISCINES:	Coeficient 1,301	€/m ² 630'98
-----------------------	---------------------	-----------------------------------

TIPUS D'OBRA

INCORPORACIÓ D'USOS A LOCALS / MAGATZEMS / NAUS

8.1- INCORPORACIÓ D'USOS A LOCALS / MAGATZEMS / NAUS:	Coeficient 1,368	€/m ² 663'48
--	---------------------	-----------------------------------

TIPUS D'OBRA

REFORMES I REHABILITACIONS

9.1- REFORMES I REHABILITACIONS: <i>Sobre les quantitats anteriors s'aplicaran els següents coeficients correctors:</i> Que afecti elements estructurals: Que no afecti elements estructurals:	Coeficient 0,70 0,50	€/m ² Els resultants Els resultants
--	--	--

Exemple: **REFORMA** afectant estructura de **COBERTA**: SOTACOBERTA: 506'82 €/m² x 0'70 x SUPERFÍCIE coberta

Exemple: **REHABILITACIÓ** sense afectar estructura de **PIS** entremetgeres: 737'20 €/m² x 0'50 x SUPERFÍCIE pis

TIPUS D'OBRA

ENDERROCS

10.1- ENDERROCS:	Coeficient 0,067	€/m ³ 32'49
-------------------------	---------------------	----------------------------------

TIPUS D'OBRA

OBRES D'URBANITZACIÓ

11.1- OBRES D'URBANITZACIÓ:	Coeficient 0,428	€/m ² 207'58
------------------------------------	---------------------	-----------------------------------

TIPUS D'OBRA

OBRES SENSE PROJECTE

1- Neteja de runes i vegetació en solars i finques. Sense moviment de terres:	Coeficient 0,010	€/m ² 4'85
2- Moviment de terres, desmunt o terraplenat en solars:	Coeficient 0,028	€/m ³ 13'58
3- Pistes d'asfalt o formigó:	Coeficient 0,053	€/m ² 25'70
4- Reposició de voreres o pavimentació de la via pública: De panot: De formigó: D'asfalt:	Coeficient 0'105 0,053 0,053	€/m ² 50'92 25'70 25'70
5- Paret de tanca de solars i finques: Mixta massissa i reixat (alçada màxima 1,20 + 0'80m): Massissa (alçada màxima 1,20m): Reixat metàl·lic (alçada màxima 2'00m): Filat (alçada màxima 2'00m): Filat ramader:	Coeficient 0,462 0,375 0,175 0,083 0,029	€/ml 224'07 181'87 84'87 40'25 14'06
6- Revestiment i tractaments de façanes sense variar estructura ni composició: Revestiments petris: Revestiments ceràmics: Arrebossat i pintat: Pintat:	Coeficient 0,178 0,118 0,058 0,022	€/m ² 86'33 57'23 28'13 10'67
7- Arranjament / substitució de cobertes sense modificar l'estructura existent: Plana transitable: Inclinada: Plana no transitable:	Coeficient 0,200 0,160 0,090	€/m ² 97'00 77'60 43'65
8- Pavimentació patis, voreres i similars en interior de finques: De pedra: De ceràmica: De terratzó: De fusta: De formigó:	Coeficient 0,182 0,125 0,125 0,113 0,053	€/m ² 88'27 60'62 60'62 54'80 25'70
9- Paviments interiors, reparacions o substitucions i de nova planta: De ceràmica: De terratzó: De fusta: De goma o moqueta:	Coeficient 0,110 0,110 0,098 0,076	€/m ² 53'35 53'35 47'53 36'86