

ACTA NÚM. 7/2010

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

CELEBRADA EL DIA 28 DE MAIG DE 2010

<i>Assistents</i>	
Presidència:	Núria López Rodríguez (PSC)
Regidor/es:	Joan Rivera López (PSC) Roser Caballero Martínez (PSC) Ferran Martínez Ramos (IC-V) Eva Martínez Cazorla (IC-V) Ramon Perearnau Morera (NA) Joaquim Serrador Rabaseda (CIU) Joan Manso Bosoms (CIU) Laia Briones Buixassa (CIU) Montserrat Portabella Darnés(CIU)
Absent:	Jordi Salamó Serra (CIU)

A les 20:00 hores, a la Sala d'Actes de l'Ajuntament de Campdevàrol, es reuneixen els membres del Ple que consten al marge, sota la presidència de l'alcalde, l'Il·lma. Sra. Núria López i Rodríguez.

La reunió té per objecte la celebració de la sessió ordinària convocada en legal forma, primera convocatòria.

Actua com a secretari el Sr. Josep Ruiz i Muñoz, habilitat a proposta de l'Ajuntament per la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya per Resolució de 13-02-2009 (publicada per Resolució GAP/1081/2009, de 31 de març, DOGC núm. 5367 de 27-4-2009).

Comprovat que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 98.C. del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per a tractar els assumptes inclosos al següent :

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació d'actes de les sessions anteriors
2. Donar compte de la relació de Decrets de l'Alcalde dictats des de la darrera sessió plenària
3. Donar compte de les actes de les sessions de la Junta de Govern Local ja aprovades
4. Aprovació de l'actualització dels Plans d'Autoprotecció Municipal (PAM) de protecció civil de Campdevàrol
5. Ratificar l'aprovació del Pla Local de Joventut
6. Acceptació de subvenció del Departament de Política Territorial i Obres públiques per al finançament del projecte anomenat "projecte urbanització àmbit cal Ribalaigua, solar per a equipament docent".
7. Donar compte de l'adjudicació de l'obra de rehabilitació de l'edifici polivalent de l'escorxador
8. Donar compte de l'adjudicació de l'obra de construcció de la piscina municipal

9. Donar compte de les alegacions presentades al PUOSC 2011
10. Aprovació d'un conveni urbanístics del POUM
11. Informació de l'Equip de Govern.
12. Precs, preguntes i mocions

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'alcaldesa declara oberta la sessió i es tracten successivament els punts inclosos a l'ordre del dia:

1. Aprovació d'actes de les sessions anteriors

Es proposa l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 30-04-2010.

La proposta s'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2. Donar compte de la relació de Decrets de l'Alcaldia dictats des de la darrera sessió plenària

- | | |
|----------|--|
| 16/04/10 | Sol·licitud subvenció Generalitat de Catalunya accions sostenibilitat local 2010 |
| 22/04/10 | Sol·licitud subvenció Diputació de Girona per actuacions en matèria forestal. |
| 22/04/10 | Canvi nom nínxol a favor de M. Isabel i Pere Asso Pérez. |
| 22/04/10 | Canvi nom nínxol a favor de Isabel Ortiz Alvarez |
| 22/04/10 | Canvi nom nínxol a favor de Maria Casadesus Arboix |
| 22/04/10 | Sol·licitud subvenció Diputació de Girona campanya del Pla a l'Acció |
| 23/04/10 | Incoació expedient multes coercitives per incompliment ordre execució reposició urbanització Ctra. Gombrèn 11-15 a Gas Natural Distribution. |
| 23/04/10 | Acord bonificació impost vehicles a Construccions Icart SA |
| 23/04/10 | Resolució sobre escombraries comercials a nom de Naus Costa SA |
| 23/04/10 | Acord exempció impost vehicles a favor d'Antonio García Retamero |
| 23/04/10 | Acord exempció impost vehicles a favor de Raimon Mir Muntadas |
| 23/04/10 | Acord exempció impost vehicles a favor d'Anna Ortega Guerrero |
| 23/04/10 | Concessió llicència obres a Enrique Paredes Insua per reparar accés garatge al carrer Plana 3. |
| 23/04/10 | Concessió llicència obres a Isidre Mir Casals per reparar teulat i balcó garatge al carrer Fulla 17. |
| 23/04/10 | Arxiu expedient ordre execució arranjament façana i barbacana edifici Pl. Dansa 1 |
| 23/04/10 | Concessió llicència obres a Montserrat Vilalta Vilatimó per revestiment façana i coberta a Av. Barcelona 21. |
| 23/04/10 | Concessió llicència obres a Manuel Rengel Saez per aferrar barana i pavimentació pati al carrer Vistalegre 3. |
| 23/04/10 | Concessió llicència obres a Albert Gil Tallant per substituir tanca finca a l'Onze de setembre 16. |
| 23/04/10 | Concessió llicència obres a la comunitat propietaris Pl. Estació 4 per instal·lació ascensor. |
| 23/04/10 | Proposta Alcaldia al Ple sobre aprovació provisional POUM |
| 23/04/10 | Concessió llicència obres a Noelia Ramírez Ortega per ignifugar sostre local al carrer Major 26. |
| 23/04/10 | Concessió llicència obres a la comunitat de Propietaris carrer Riu 3 per arranjament falcons i pintat façanes. |
| 23/04/10 | Arxiu expedient protecció legal urbanística i concessió llicència obres a Joaquim |

Carbonés Comas per actuacions al carrer Teuleria 19.

23/04/10 Concessió llicència obres a comunitat propietaris Prol. Gala 20-22-24 per
arranjament façana.

24/04/10 3a. relació denúncies municipals

26/04/10 Llicència activitat explotació ramadera extensiva al Mas Coronetes.

26/04/10 Convocatòria Ple ordinari.

27/04/10 Concessió nínxol a ACPAM.

27/04/10 Canvi nom nínxol a favor de Mercedes Basagaña Cortacans.

28/04/10 Gratificacions i productivitat nòmina abril 2010.

28/04/10 Concessió llicència obres a Josep Quintana Planagumà per canviar revestiment
rajola bany i plat dutxa al carrer Pirineu 5.

28/04/10 Concessió llicència obres a Francisco Ortíz Sabao per pavimentar pati al carrer
Bon Lloc 4.

29/04/10 Contractació de Belen Valverde Caparrós per cobrir baixa per incapacitat de
Teresa Caparrós Rodríguez.

29/04/10 Incoació expedient imposició multes coercitives per incompliment ordre de
legalització activitat tèxtil amb emplaçament a la colònia Pernau al Sr. Jaume
Amat Saval.

29/04/10 Autorització transmissió llicència activitat explotació ramadera extensiva a favor
d'Eva Colom Casanova.

29/01/10 Incoació expedient imposició multes coercitives per ocupació habitatge al passeig
Cortaló 7 sense llicència de primera ocupació.

29/04/10 Incoació expedient imposició multes coercitives per incompliment ordre
legalització activitat treballs de la construcció a Euro-Ripollesa de Construccions
SL.

30/04/10 Incoació expedient multes coercitives per incompliment ordre execució neteja
solar Av. Pau Casals 1 a Pontarró, SA

03/05/10 Aprovació Pla Local Joventut i sol·licitud subvenció per activitats i inversions a
l'edifici de l'Escorxador.

04/05/10 Imposició multes coercitives per ocupació hotel La Sèquia Molinar sense llicència
de primera ocupació.

05/05/10 Desestiment i arxiu sol·licitud construcció porxo al carrer Plana 8 de Fernando
Méndez Nevado.

05/05/10 3a relació liquidacions per ocupació de la via pública

07/05/10 Compensació deutes GIACSA

07/05/10 Exempcions i bonificacions escombraries i aigua.

07/05/10 Resolució sobre al·legacions d'escombraries de la Sra. Carme Pujol Feixas

07/05/10 Exempció impost vehicles al sr. Francisco Gaviña Alonso

07/05/10 Autorització celebració cursa Comte Arnau

07/05/10 Canvi nom nínxol a favor de Laura Carreras Farres

11/05/10 Aprovació relació factures febrer 2010.

12/05/10 Acord devolució aval a l'empresa SOREA com a garantia cessió servei aigua.

12/05/10 Sol·licitud subvenció al Ministerio de la Presidencia per danys ocasionats per les
nevades 8 de març.

13/05/10 Canvi nom nínxol a favor de Núria Cismeros Capdevila

13/05/10 Canvi nom nínxol a favor de Montserrat Fontseré Cabana.

14/05/10 Adjudicació provisional contractació obra construcció piscina municipal.

14/05/10 Aprovació liquidacions increment valor terrenys.

18/05/10 Llicència ambiental activitat hotelera i aparcament carrer de la Fulla, 12.

18/05/10 Aprovació concertació de préstec de 120.000€ amb Caixa de Girona

18/05/10 Aprovació concertació de préstec de 110.000€ amb Caixa de Girona

18/05/10 Requeriment subsanació documentació tècnica sol·licitud llicència activitat
d'instal·lació d'un centre d'emmagatzematge de GLP, situada al barri del Roser i
sant Cristòfol.

- 18/05/10 Adjudicació contracte menor serveis de consultoria i assistència tècnica per a la redacció del "Projecte urbanització àmbit de Cal Ribalaigua" al Sr. Miquel Flores Salgado.
- 19/05/10 Concessió llicència obres a la Sra. M. Soledad Abascal Bahon per construcció de tanca al carrer Pompeu Fabra 1.
- 19/05/10 Denegació llicència obres al Sr. Martí Torras Palou per reforma teulada i magatzem al Mas Serradell per alterar la protecció establerta en el Catàleg de masies.
- 19/05/10 Concessió al Sr. Josep Cabaní Tuset de llicència ambiental per legalització d'activitat de central hidroelèctrica.
- 19/05/10 Concessió llicència obres Sra. Anna Ortega Guerrero per reforma bany i cuina, paviment i tancaments exteriors al barri sant Quintí Puigrodon 5.
- 19/05/10 Concessió llicència obres al Sr. Martí Pícola Sánchez per aplacar pedra mur de tancament al carrer Corones, 2.
- 21/05/10 Canvi funcions habituals de la treballadora M. Jesús González Quero.

El Ple en queda assabentat

3. Donar compte de les actes de les sessions de la Junta de Govern Local ja aprovades

Es dona compte al Ple de les actes corresponents a les sessions de la Junta de Govern Local celebrades en dates 8 i 22 d'abril de 2010.

L'alcaldeessa demana al secretari que esmeni l'errada a l'acta de 22-04-2010, al punt 3.4, on no consten els imports de la subvenció que es demana al PUOSC.

El Ple en queda assabentat

4. Aprovació de l'actualització dels Plans d'Autoprotecció Municipal (PAM) de protecció civil de Campdevàrol

Vista l'actualització de dades dels Plans d'Emergència Municipal següents:

- Document bàsic
- Manual d'Actuació Bàsic
- INUCAT
- SISMICAT
- INFOCAT
- NEUCAT
- Annexos generals
- Programa d'implementació i manteniment del Plans: Manual, Bàsic, NEUCAT, SISMICAT, INFOCAT, INUNCAT.

Vist que l'Ajuntament té aprovats els Plans anteriorment relacionats i que ara s'han actualitzat;

Vista la conveniència de tenir al dia els Plans que han de regir en cas de catàstrofes naturals per tal de coordinar la resposta per part de totes les administracions i entitats responsables;

Es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

1. Aprovar l'actualització dels Plans d'Autoprotecció Municipal (PAM) de protecció civil de Campdevàrol: Manual, Bàsic, NEUCAT, SISMICAT, INFOCAT, INUNCAT i el Programa d'implementació i manteniment del Plans.
2. Trametre'n quatre exemplars als Serveis Territorials d'Interior, Relacions Institucionals i Participació a Girona, per a la seva aprovació per part de la Comissió de Protecció Civil.
3. Comunicar-ho a l'Associació de Protecció Civil de Campdevàrol per al seu coneixement i deguda constància.

L'alcaldeessa explica que aquests són els plans de protecció civil que fixen els protocols d'actuació que serviran per coordinar les diferents administracions i entitats en cas que es produeixin les situacions de risc que regulen.

El Ple **APROVA** la proposta per unanimitat dels deu membres assistents dels onze que de Dret formen la Corporació.

5. Ratificar l'aprovació del Pla Local de Joventut

Vist que per Decret d'Alcaldia de 3-5-2010 es va aprovar el Pla Local de Joventut, 2010-2011, de l'Ajuntament de Campdevàrol en el marc del Pla Nacional de Joventut de Catalunya;

Atès que el Pla Local de Joventut s'elabora amb la voluntat de convertir-se en l'eina que ha de permetre a l'Ajuntament de Campdevàrol fer polítiques integrals de joventut.

En la consecució d'aquest objectiu s'ha seguit un procés d'elaboració ajustat a les necessitats reals del municipi de Campdevàrol, intentant ésser fidels a una estructura i unes pautes metodològiques ben definides.

Els principis metodològics dels quals parteix el Pla Local de Joventut són el de la investigació, acció i participació, per tant, el PLJ s'ha elaborat tenint en compte la triangulació de les tres tècniques metodològiques corresponents: la quantitativa, la qualitativa i la participativa.

A l'apartat de l'anàlisi de la realitat dels joves de Campdevàrol s'han utilitzat les tècniques quantitatives a partir de l'explotació de les dades de l'Idescat i d'informacions que han estat facilitades per la Coordinació Territorial de Girona. Les dades es presenten per eixos temàtics, per grups d'edat i relacionen la situació Municipal, la Comarcal i la de Catalunya.

En l'obtenció de les dades qualitatives s'ha intentat sempre que fos un procés el màxim de participat per part de tots els agents implicats, participació que s'ha vist reflectida en el grup de discussió realitzat amb els joves, les entrevistes a persones

que, per la seva professió, tenen un punt de vista privilegiat de la realitat dels joves de Campdevàrol, alhora també s'ha intentat buscar la participació i la implicació de tots els tècnics/ques de l'Ajuntament, i ens ha permès visualitzar les polítiques de joventut del consistori municipal.

Una vegada obtingudes les dades s'ha procedit a fer una diagnosi de la realitat, de l'estat del municipi en temes de joventut i on trobem els principals trets característics. A partir d'aquesta diagnosi s'han fixat uns objectius, en part sortits de les necessitats expressades pels propis joves, i d'altres de les necessitats que s'han detectat al llarg del procés. Els objectius venen acompanyats de les pautes per l'avaluació.

A partir d'aquí s'ha buscat el suport per tal de fixar unes propostes d'actuació que gaudissin del màxim consens.

Posteriorment s'ha fet un esquema de la temporalització prevista per el període 2010-2011, senyalant a grans trets les principals actuacions previstes. Cal tenir en compte, tant en la temporització com en la resta d'apartats, que el Pla Local ha de ser flexible i permetre evolucionar i adaptar-se segons necessitats concretes i imprevistos que puguin sorgir.

Es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

1. Ratificar el Decret d'Alcaldia de 3-5-2010 d'aprovació del Pla Local de Joventut, 2010-2011.
2. Comunicar-ho a la Secretaria General de Joventut de la Generalitat de Catalunya.

L'alcaldesa explica que aquest Pla s'ha fet coordinadament amb altres municipis

La regidora de joventut Sra. Martínez explica:

Que s'ha fet un Pla per programar la política de joventut del poble de manera transversal.

El tècnic de joventut Sr. Eudald Hueso Guimerà del Consell Comarcal del Ripollès ens ha ajudat a elaborar-ho

El Pla consisteix en l'estudi de la situació del jovent a Campdevàrol. Per fer-ho s'ha consultat el jovent i posteriorment s'ha fet la diagnosi.

El pla preveu diferents línies d'actuació:

Projecte d'activitats 2010-2011

PROGRAMA 1: JOVE ACTIVA'T. Intenta donar resposta a inquietuds sobre formació, activitats, oci, cultura i esports mitjançant la participació juvenil.

PROGRAMA 2: JOVE PARTICIPA!

Intenta donar resposta a la necessitat de participació del col·lectiu jove a Campdevàrol i que aquesta acabi sent el mecanisme habitual de funcionament dels joves del municipi.

PROGRAMA 3: JOVE INFORMA'T

Intenta donar resposta a la necessitat d'acostar la informació al col·lectiu jove ja que moltes de les institucions a on es troben les informacions resulten poc properes als joves.

Projecte Bens Immobles "L'Escorxador"

PROGRAMA 4: ESPAI POLIVALENT DE L'ESCORXADOR

Projecte de rehabilitació de l'antic escorxador per ubicar-hi una espai polivalent adaptat a les necessitats i demandes del col·lectiu jove de Campdevàrol.

També s'ha previst potenciar la participació del joves al Consell de Poble.

L'alcaldeessa afegeix que s'ha presentat una sol·licitud de subvenció per activitats per joves per import de 52.292,04 € i per al projecte d'inversió a l'edifici de l'escorxador per un import de 45.000 €.

El Ple **APROVA** la proposta per unanimitat dels deu membres assistents dels onze que de Dret formen la Corporació.

6. Acceptació de subvenció del Departament de Política Territorial i Obres públiques per al finançament del projecte anomenat "projecte urbanització àmbit cal Ribalaigua, solar per a equipament docent".

Vista la Resolució de 16-04-2010 del conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya per la qual s'atorga una subvenció exclosa de concurrència competitiva per import de 150.000 € per al finançament de les obres del projecte d'urbanització de l'àmbit de cal Ribalaigua, primera fase, amb una inversió a justificar per import de 161.287,51 €;

Es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

1. Acceptar l'ajut atorgat per la Resolució de 16-4-2010 per la qual s'atorga una subvenció exclosa de concurrència competitiva per import de 150.000 € per al finançament de les obres del projecte d'urbanització de l'àmbit de cal Ribalaigua.
2. Considerar garantida la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat i designar les persones següents:

Director facultatiu de les obres: Miquel Flores i Fajula

Títol professional: arquitecte

Tècnic col·laborador: Cristina Ramisa Puigdomènech

Títol professional: arquitecta Tècnica

3. L'Ajuntament es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.
4. Que el projecte tècnic corresponent a aquesta actuació s'ha sotmès a la tramitació reglamentària i, s'ha aprovat amb caràcter definitiu.
5. Que aquesta Corporació disposa en ferm dels terrenys, i dels serveis, així com també de les autoritzacions i concessions administratives necessàries per a l'inici i execució de l'actuació, així com la seva posada en servei.
6. Que de conformitat amb l'informe d'Intervenció, en la partida pressupostària 32.622.03 del pressupost de l'exercici 2010, hi ha consignació suficient per atendre el finançament d'aquesta actuació.
7. Que es farà constar la col·laboració econòmica del Departament mitjançant el cartell informatiu corresponent situat a les obres.
8. L'Ajuntament s'obliga a facilitar tota la informació que li sigui requerida pels òrgans de control de l'Administració.

L'alcaldeessa explica que s'han complert les previsions de finançament: hem aconseguit 120.000 € de la Diputació de Girona i ara 150.000 € del Departament de Política Territorial i Obres Públiques. L'Ajuntament només haurà d'aportar 7.000 €, menys del previst al pressupost.

El Ple **APROVA** la proposta per unanimitat dels deu membres assistents dels onze que de Dret formen la Corporació.

7. Donar compte de l'adjudicació de l'obra de rehabilitació de l'edifici polivalent de l'escorxador

8. Donar compte de l'adjudicació de l'obra de construcció de la piscina municipal.

L'alcaldeessa explica els punts 7 i 8 de manera conjunta:

Construcció piscina municipal

És una obra finançada al 100% pel Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.

Amb data 29 d'abril la Mesa de contractació, constituïda a l'efecte, va obrir les ofertes econòmiques presentades per a la contractació d'aquestes obres per procediment negociat amb publicitat a Internet. Es van presentar 9 propostes, de les quals en van quedar excloses 2 per mancar la documentació prevista en el plec de clàusules.

Per Resolució de l'Alcaldia de 14 de maig s'ha adjudicat provisionalment l'obra a l'empresa COEMPCO, SA per import de 302.650 euros.

Les millores ofertades per aquesta empresa són:

- Assumpció costos honoraris tècnics: 30.000.-€
- Obres complementàries: 70.000.-€

Un total de 100.000 € de millores per l'Ajuntament.

Aquesta adjudicació provisional s'ha publicat al BOP de 20-05-10 i l'adjudicarem definitivament properament.

Un cop adjudicada l'obra, es pot procedir a l'aprovació del Pla de Seguretat, al replanteig de l'obra i l'inici dels treballs. Abans s'haurà de fer el canvi d'ubicació de la seu de la Brigada a un altre lloc.

Rehabilitació edifici polivalent Escorxador:

Amb data 29 d'abril la Mesa de contractació, constituïda a l'efecte, va obrir les ofertes econòmiques presentades per a la contractació d'aquestes obres per procediment negociat amb publicitat a Internet. Es van presentar 4 propostes.

Per acord de la Junta de Govern Local de 20-05-10 s'ha adjudicat provisionalment l'obra a l'empresa COEMPCO, SA per import de 499.998 €.

Les millores ofertades per aquesta empresa són:

- Baixa preu licitació: 60.000.-€
- Assumpció costos honoraris tècnics: 50.000.€

Per tant l'obra ens costarà 439.998 € i l'empresa assumeix els honoraris tècnics, amb un estalvi total per l'Ajuntament de 110.000 €.

Aquesta adjudicació provisional sortirà publicada al BOP del dia 1-06-10 i adjudicarem definitivament un cop transcorreguts 15 dies des de la data de publicació.

La resta d'empreses del municipi distaven molt d'aquestes ofertes: la millor oferta suposava un estalvi total de 138.000 €, front els 210.000 € d'estalvi que sumen les ofertes que hem adjudicat.

A petició del Sr. Joan Manso, l'Alcaldessa explica la gestió duta a terme amb les empreses del municipi les quals han estat informades personalment per l'Alcaldia de les previsions d'inversió que l'Ajuntament té previst al llarg de l'any per tal que poguessin participar dels processos de contractació d'acord amb el que estableix la legalitat vigent.

El Ple en queda assabentat

9. Donar compte de les al·legacions presentades al PUOSC 2011

L'alcaldeessa explica que hem fet dos tipus d'al·legacions: una per avançar el cobrament al 2011 de les subvencions programades pel 2012 i una altra de noves propostes d'inclusió d'actuacions.

L'avançament de les anualitats de 2012 són les del dipòsit d'aigua i les millores de l'abastament en zona elevada.

El dipòsit està molt ben finançat amb l'ACA i PUOSC.

Les obres d'abastament són de les canonades, la pressió la impulsó i el nou sistema per millorar de Niubó.

Les noves actuacions presentades són:

- Les obres de reparació de l'edifici de l'Ajuntament (tancaments, sostre i façana) amb un import de 125.300 € dels que demanem el 70%

- Les obres de millora de l'accés al barri del Castell amb un import de 73.900 € dels que demanem el 70%.

- La urbanització de la plaça Antoni Ma. Claret al barri de Sant Cristòfol amb una inversió de 163.000 € dels que demanem el 70%. També l'hem presentat al Departament de Política Territorial i Obres Públiques a la convocatòria de dinamització de comarques de muntanya.

El Ple en queda assabentat

10. Aprovació d'un conveni urbanístic del POUM

El Plenari municipal, en la sessió ordinària del dia 28 de novembre de 2008, va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, d'iniciativa pública i que formulà l'Ajuntament de Campdevànol, com a instrument d'ordenació urbanística integral del terme municipal, el qual ha de substituir l'actual Pla General d'Ordenació Urbana de 1984.

Simultàniament es va convocar un període d'informació pública per un període de 45 dies hàbils per tal que qualsevol persona, física o jurídica, pogués consultar la documentació, i presentar al·legacions o suggeriments que es consideressin oportuns aportar. Alhora es van demanar els informes sectorials que són preceptius de conformitat a la legislació vigent.

Un cop finalitzat el període d'exposició pública, l'Ajuntament ha subscrit un conveni amb la societat COMFORSA que està vinculat a la tramitació del POUM de Campdevàrol.

L'article 8.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme disposa que els processos urbanístics de planejament i gestió, inclosos els convenis, estan sotmesos al principi de publicitat.

En aquest sentit, l'article 26.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, disposa que els convenis urbanístics que es refereixen a instruments de planejament que han de ser objecte d'aprovació, modificació o revisió, han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament des de l'inici del procediment corresponent o des de la seva formalització, si aquesta es produeix un cop iniciat el procediment.

En cas que la formalització del conveni tingui lloc després de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, el conveni s'ha de sotmetre a informació pública, bé sigui conjuntament amb l'instrument de què es tracti, si calgués subjectar-lo a un nou període d'informació pública, bé sigui amb un tràmit específic d'informació pública per un termini d'un mes, i s'ha d'incorporar a l'instrument de planejament que sigui objecte del següent acord d'aprovació que correspongui.

Atès que, en el cas que ens ocupa ha finalitzat el període d'exposició pública, s'ha de sotmetre el conveni subscrit a un tràmit específic d'informació pública, pel termini d'un mes i, un cop superat aquest termini, el conveni s'ha d'incorporar a l'instrument de planejament per a l'aprovació provisional.

Resulta d'aplicació allò que disposa l'article 8.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 26 i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

1. Aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament de Campdevàrol i l'empresa COMFORSA i sotmetre'l a exposició pública pel termini d'un mes.

Aquest termini començarà a comptar a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci al BOP i en dos dels diaris de més divulgació de l'àmbit municipal afectat, per tal que tots els que hi estiguin interessats puguin presentar les al·legacions o suggeriments que considerin oportuns.

Un cop superat aquest termini, el conveni s'ha d'incorporar a l'instrument de planejament per a l'aprovació provisional.

2. NOTIFICAR aquest acord a la societat COMFORSA i a la Comissió Territorial d'Urbanisme per al seu coneixement i a l'efecte corresponent.

L'alcaldesa explica la proposta:

Dels dos convenis pendents de signar només hem signat el de COMFORSA. L'altre amb NEIDA queda sobre la taula pendent de finalitzar les gestions entre les dues parts tal i com es fa fer consta a la Comissió Informativa prèvia al Ple.

L'interès general defensat per l'Ajuntament passa, a l'hora de considerar les propostes urbanístiques per:

- El manteniment, en la mesura del possible, de l'activitat productiva de l'empresa i del patrimoni de la companyia, amb la voluntat de la preservació de l'ocupació i dels llocs de treball en el municipi.
- La ordenació i la urbanització de la vora del riu Freser per tal d'afavorir la connectivitat entre els barri de Sant Cristòfor i el centre de la vila.
- La Creació d'una zona d'activitat productiva compatible amb l'entorn residencial proper.

El conveni que sotmetem a aprovació té en compte l'elaboració del Pla Estratègic de COMFORSA i possibilita la modificació futura dels usos de l'àmbit de la Farga. Es mantenen les condicions d'edificabilitat del Pla de 1984 pel que fa el SUC. Es preveu el PMU5 de la Farga que inclou les previsions del conveni urbanístic de 21-06-2002.

Hi ha la previsió de la Subclau IA per transformació a través d'un PMU.

Els usos són d'habitatge plurifamiliar, Activitat Econòmica (30% al carrer Puigmal).

S'han de respectar els límits de protecció amb el ferrocarril.

La nau del riu Freser serà de cessió com equipament públic.

Es preveu la rehabilitació del c. Bardolet/Puigmal.

L'empresa es compromet a retirar els recursos contra l'Ajuntament

El Sr. Serrador comenta que si les dues parts s'han posat d'acord el seu grup no té res en contra.

El Sr. Manso demana si fora millor aprovar els dos convenis al proper Ple.

L'alcaldesa explica la importància d'aprovar aquest conveni per tal que l'empresa no posi pals a les rodes a l'obra de la urbanització de cal Ribalaigua que estem a punt d'adjudicar.

El Ple **APROVA** la proposta per unanimitat dels deu membres assistents dels onze que de Dret formen la Corporació.

11. Informació de l'Equip de Govern.

El regidor d'esports **Sr. Perearnau** explica que enguany celebrem la 25 edició de la cursa del Comte Arnau.

Hi haurà sopar gratuït pels participants i 3€ pels acompanyants.

Assistirà el campió del món Pere Casacuberta que farà un parlament i visionarem un vídeo de la seva cursa.

També treballa per tal que assisteixi representació de corredors subsaharians per donar al·licient a la cursa.

La samarreta que hem preparat serà una polar de darrera generació esportiva.

Tenim pendent de confirmar la participació de l'equip Ciutat de Girona

La cursa tindrà lloc dissabte el dia 5 de juny a les 18:00 hores.

La regidora de Cultura **Sra. Eva Martínez** explica que diumenge dia 30 es fa la festa del Elois. Segons les previsions farà bon temps, per variar.

Demana que tothom que vulgui compri els tiquets amb antelació a les botigues del poble.

El dinar es farà a la plaça Coberta i haurà espectacle amb Esbart

El regidor d'Educació **Sr. Ferran Martínez** explica que ha acabat la preinscripció a la Llar d'infants. Les places dels petits estan completes. D'un a dos anys estan cobertes al 99% i les de dos a tres anys estan cobertes 35 de les 40 places ofertades.

Per altra part el formigó del Consell Comarcal del Ripollès ja ha arribat amb destí a camins rurals i veïnals. Hi ha un total de sis llocs on s'escamparà: cal Cama, can Basco, Busats (en dos trams), el Quer i Cògols.

Ens oferien 750 m3 sense col·locar o 500 m3 ja col·locats.

Els veïns han triat la primera opció que permet repartir més formigó.

L'alcalde explica que:

- El proper dilluns es farà el control de la legionel·losi

- Ja han col·locat la marquesina per la parada d'autobús a Molinou

- S'ha fet un control de les sorreres infantils del poble. El resultat obliga a fer una crida als veïns i veïnes per evitar la contaminació d'excrements de gats i gossos. S'ha trobat residus a la Pl. Mainada, Pl. Melcior Vaquer i a les Escoles de la Ctra. De Gombrèn.

Després del canvi de la sorra farem una actuació de rastrejament diari i remenarem la sorra mensualment.

És molt greu que els propietaris no vigilin que els animals embruten els espais públics.

Per respecte als veïns i treballadors de l'Ajuntament haurien de tenir més cura i diligència de que les mascotes no defequin en zones públiques.

Tenim prevista una campanya de sensibilització que inclourem al butlletí municipal.

- Ja s'ha fet l'actuació d'asfaltat de carrers tal i com estava prevista.

- S'han fet millores a la Pl. Clavé
- S'ha construït una nova vorera al carrer Hortes
- Finalment es farà l'actuació d'instal·lació d'una antena de telecomunicacions per donar cobertura a la zona fosca de Niubó (Secretaria de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya).
- El proper dilluns 31 de maig, a les 20:30, farem una jornada de participació del POUM al Centre Cívic, Sala Auditori. S'explicarà la proposta d'aprovació provisional amb els canvis de la proposta inicial.
També s'esmentarà el procés participatiu: que s'ha recollit, que no s'ha inclòs i el perquè. S'ha convidat especialment els participants al taller del POUM i als diferents sectors de la societat civil de Campdevàrol.
- De les subvencions:
 - Hem demanat subvenció per a la millora del passeig de la Farga al Departament de Política Territorial i Obres Públiques (millora paisatgística).
 - Per a la senyalització turística de comerços i restaurants a la Diputació de Girona i al PLADETUR un ajut per import de 7.500 €.
 - Hem demanat l'ajut anual per actuacions forestals a la Diputació de Girona per import de 9.400 €.
 - Dins la convocatòria del Pla a l'Acció demanem ajut per posar plaques solars a la piscina municipal per import de 15.000 €.
 - Hem demanat a la Diputació de Girona un ajut del 50% dels interessos del préstec de 120.000 € previst al pressupost.
 - Un ajut a la Generalitat de Catalunya en matèria de participació ciutadana i un altre ajut per joventut per import de 52.000 €
- Hem presentat al·legacions al Pla Director de les Colònies del Ter en el sentit que tinguin en compte la regulació que fa el nostre POUM per evitar contradiccions.
- Ripollès Desenvolupament SL en l'actuació de Terra de Comtes i Abats ha licitat les obres del camí Ral de l'Empalme fins a Gombrèn amb una inversió de 89.000 €.
- Per acabar dir que de les mesures econòmiques del Govern Estatal estem fent un estudi exhaustiu de les repercussions que tindrà per l'Ajuntament.

El Ple en queda assabentat

12. Precs, preguntes i mocions

El Sr. Manso demana:

- Que el formigó es col·loqui de manera professional per tal que duri més
- Pel que fa el Decret Estatal de mesures econòmiques confia que l'Alcaldia ja actua segons la Federació i l'Associació de Municipis.
- Esmenta que Sant Joan de les Abadesses ha aconseguit que els Pabordes s'inscrigui al catàleg de bens immaterials. Demana sin nosaltres estem en tràmit.
- Que la resposta a les al·legacions del POUM eren poc entenedores.
- Que l'obra de la piscina no és el moment de fer-la. En canvi al pavelló s'hauria de fer una actuació urgent per les goteres que hi ha i la defectuosa calefacció de l'aigua calenta.

El Sr. Martínez respon que el tema de la col·locació del formigó hi ha veïns que ja saben com s'ha de col·locar (tenen experiència). A més, si volen assessorament poden demanar-ho als Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

La Sra. Martínez respon que estem en tràmit de recollida d'informació i documentació per tal que després tot sigui més àgil.

El Sr. Rivera respon que al pavelló les goteres no se sap on són. S'ha de fer una actuació molt important de renovació de la teulada per corregir els defectes, però que hi son des de fa molt temps. El tema de l'aigua calenta de les dutxes és un fet més puntual.

L'alcaldesa afegeix que al pavelló cal fer una actuació en profunditat amb un projecte important. Si tots els grups estan d'acord fora bo encarregar un projecte per executar a la propera legislatura. Es pot encarregar al proper pressupost la redacció del projecte si tots estan d'acord, perquè el que no es pot fer a finals de la legislatura es tirar endavant projectes no consensuats que després s'han de pagar tot i no executar-se com va ser el cas de la Plaça Coberta, el dipòsit d'aigua al Castell i el camp de Tir.

El Sr. Rivera afegeix que tot i els defectes al pavelló s'han fet importants millores en matèria d'enllumenat.

L'alcaldesa respon que les al·legacions del POUM s'han contestat amb terminologia jurídica per evitar malentesos i confusions, però que tot i així per atendre als veïns hi ha un servei d'atenció al públic per part del tècnic municipal. La jornada del dia 31 no és per contestar al·legacions sinó per explica els canvis generals i les aportacions del procés participatiu. També es farà el retorn d'aquest procés de participació.

El Sr. Serrador demana com està la selecció del substitut del vigilant del pavelló.

L'alcaldesa demana al secretari com està el procés.

El secretari explica que es va fer una prova per escrit als candidats de Campdevàrol. S'ha descartat la majoria i s'han valorat quatre o cinc que poden ser aptes per la contractació temporal. Dilluns o dimarts faran l'entrevista per determinar la idoneïtat dels candidats.

I com que no hi ha més punts per tractar l'alcaldeessa aixeca la sessió quan són les 21:10 del vespre, de la qual cosa en dono fe, amb el vist i plau de l'alcaldeessa presidenta.

El secretari,

Josep Ruiz i Muñoz

Vist i plau,
L'alcaldeessa

Núria López i Rodríguez