

ACTA NÚM. 5/2011
SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
CELEBRADA EL DIA 15 D'ABRIL DE 2011

	<i>Assistents</i>	
Presidència:	Núria López Rodríguez (PSC)	A les 19:00 hores, a la Sala d'Actes de l'Ajuntament de Campdevàrol, es reuneixen els membres del Ple què consten al marge, sota la presidència de l'alcaldeessa, Il·lma. Sra. Núria López i Rodríguez.
Regidor/es:	Joan Rivera López (PSC) Roser Caballero Martínez (PSC) Ferran Martínez Ramos (IC-V) Eva Martínez Cazorla (IC-V) Joaquim Serrador Rabaseda (CIU) Joan Manso Bosoms (CIU) Montserrat Portabella Darnés(CIU) Jordi Salamó Serra (CIU) Laia Briones Buixassa (CIU) Ramon Perearnau Morera (NA)	
Absents:	CAP	

Actua com a secretari el Sr. Josep Ruiz i Muñoz, habilitat a proposta de l'Ajuntament per la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya per Resolució de 13-02-2009 (publicada per Resolució GAP/1081/2009, de 31 de març, DOGC núm. 5367 de 27-4-2009).

Comprovat que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 98.C. del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per a tractar els assumptes inclosos al següent:

ORDRE DEL DIA:

ÚNIC. VALIDACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE CAMPDEVÀNOL

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

L'alcaldeessa declara oberta la sessió, fa constar que excusa el Sr. Perearnau qui ha comunicat que arribarà tard, i seguidament es tracta l'únic punt inclòs a l'ordre del dia:

ÚNIC. VALIDACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE CAMPDEVÀNOL

Atès que l'Ajuntament de Campdevàrol va aprovar provisionalment el pla ordenació urbanística municipal (POUM) de Campdevàrol en sessió del Ple de 3-09-2010 i ho va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona;

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 29-9-2010 va aprovar definitivament el POUM promogut i tramés per l'Ajuntament de Campdevàrol, supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per triplicat exemplar, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions que fan referència als apartats següents:

- 1.1. Informes d'organismes sectorials
- 1.2. Sistemes
- 1.3. Sòl no urbanitzable
- 1.4. Sòl urbanitzable
- 1.5. Sòl urbà
- 1.6. Documentació del Pla, aspectes normatius, gràfics i errades materials

Vist el text refós elaborat per l'equip redactor de conformitat a les directrius de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona;

Atès que se n'ha donat compte de les modificacions a la Comissió de Seguiment Municipal del POUM;

Vist que es va fer arribar una còpia en format digital als representants dels grups municipals (CIU, IC-V i Regidor No Adscrit), en data 28-3-2011 per tal que ho poguessin estudiar i posteriorment, en data 5-4-2011 es va fer una Comissió de Seguiment del POUM per tal d'aclarir diferents aspectes del text refós;

Atès que les modificacions imposades per la Comissió suposen la modificació de la zona de l'Herand, s'ha redactat un modificat del conveni urbanístic aprovat pel Ple de 3-9-2010 que ara se sotmet a aprovació;

Vist l'informe de Secretaria, de conformitat amb l'establert en els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

Es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

1. Validar el text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Campdevàrol elaborat per l'equip redactor encarregat per l'Ajuntament, en els termes que consten a la documentació de l'expedient.

2. Aprovar la modificació del conveni subscrit entre l'Ajuntament de Campdevàrol i l'empresa NEIDA SL i notificar-ho a l'interessat i a la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona. Sotmetre'l a exposició pública pel termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOP i als diaris el Ripollès i el Nou 9, per tal que tots els que hi estiguin interessats puguin presentar les

al·legacions o suggeriments que considerin oportuns. Un cop superat aquest termini, el conveni s'ha d'incorporar a l'instrument de planejament per a la seva aprovació definitiva.

3. Fer saber que aquest és un acte de tràmit, no definitiu, i que no es pot interposar cap tipus de recurs.

4. Elevar l'expedient diligenciat del text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que ho publiqui al DOGC a l'efecte de la seva executivitat.

L'alcaldeessa explica la proposta:

"..."

Avui és proposa al Ple la validació del Text del POUM que ha resultat després d'incorporar al text que el dia 3 de setembre fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament, les esmenes realitzades per la Comissió d'Urbanisme de Girona quan va fer la seva aprovació definitiva.

Com deia, el POUM està per tant a dia d'avui aprovat definitivament i la Comissió d'urbanisme en va fer algunes observacions, que en lloc d'incorporar d'ofici demana a l'Ajuntament que les incorpori de la forma que consideri més adient.

L'equip redactor ha fet una proposta que s'ha presentat a la comissió de seguiment del POUM perquè tothom pogués fer les seves aportacions. No hi hagut alternatives a les presentades, tot i que hi ha algunes solucions que poden no ser òptimes, si que són les més ajustades i realistes.

La validació del POUM avui implicarà la seva entrada en vigor i per tant, permetrà que les llicències urbanístiques siguin informades en base a aquesta nova normativa que respon a les necessitats del municipi d'una manera clara i palpable.

El **Sr. Manso** explica:

Des de l'aprovació inicial s'ha fet una tramitació convulsa i amb poc temps del POUM. Després de dos anys i mig ha hagut poc diàleg excepte alguns punts molt excepcionalment. La feina que ha fet CIU ha sigut molt important al llarg d'aquest temps i a l'aprovació provisional van votar en contra.

La CT Urbanisme va aprovat el text amb quasi 35 modificacions o esmenes i això suposa refer el text de dalt a baix.

L'equip de govern no té majoria i per això han passat set mesos: s'ha allargat molt. Al gener es va acabar la suspensió urbanística en superar els dos anys.

El Sr. Salamó va reclamar al passat Ple la presentació del text refós per tal d'estudiar-ho i poder arribar a un consens. Al cap de pocs dies la presenten a aprovació pel Ple.

Ara se'ns demana responsabilitat. Però ells fa anys que són responsables. Han estat al costat del govern quan els ho han demanat. És ara que no tenen majoria que els demanen responsabilitat. Però la responsabilitat d'aprovar el POUM és de l'equip de govern. Ara fan falta la oposició però abans no. La feina de l'oposició és aportar un altra punt de vista. EL fet que no s'aprovi és responsabilitat de l'equip de govern. Ara no és hora de comptar amb la oposició que s'ha menystingut.

Els continuaran amb la seva responsabilitat per tal que ho aprovi el proper equip de govern. Fa set anys que es tramita i no vindrà de dos mesos. Han passat quatre alcaldes i en poden passar més per tal que el dia de demà s'aprovi per unanimitat.

Per tot això demana que es retiri el punt de l'ordre del dia i quedi sobre la taula conforme l'article 92 del ROF per qüestions de forma i no pas de fons, sobre el que no vol entrar.

En aquest moment s'incorpora a la sessió el regidor Sr. Ramon Perearnau quan són les 19:15 hores.

L'alcaldessa replica que les argumentacions de CIU no són vàlides pel fet que l'únic que al·leguen és que aquest no és el seu POUM.

Agraeix la menció que ha fet al regidor de CiU Sr. Salamó qui durant la passada legislatura el com a regidor d'urbanisme havia d'haver tirat el POUM endavant, però no va fer res no obstant, fa quinze dies demanava a aquesta Alcaldia que passés pel Ple amb paraules textuales del regidor de CiU " d'una punyetera vegada" el Text refós del POUM, avui el tenim sobre la taula per decidir si permetem que entri en vigor o no.

En aquest moments el treball de tramitació del POUM ja està fet. El text refós es va lliurar als regidors l'endemà de la seva elaboració per part de l'equip redactor. CiU va demanar que es presentés el Text Refós. Votar en favor o en contra del text refós vol dir que hi ha un seguit de temes importants que queden afectats.

Recorda que l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) no s'ha tramés amb retard, va arribar a l'Ajuntament el mes de novembre de 2010. Des de aleshores hi ha hagut tres Comissions de Seguiment on s'ha parlat de les correccions a introduir al POUM que venen condicionades per la CTU.

La oposició s'aprofita de la situació de minoria de l'equip de govern.
Ara l'acte de tràmit que passem al Ple d'avui és decidir si el POUM entra en vigor o no perquè entre altres coses afecta al funcionament ordinari del municipi.

És a dir, a tall d'exemple:

1. Que l'equipament esportiu colònia Herand comenci a ser una realitat.
Amb el PGOU, seria una activitat esportiva dins d'una colònia industrial, difícilment legalitzable tot i la bona voluntat i les ganes que hi posa la gent del Motoclub, però actualment no té qualificació d'equipament.

En canvi amb el nou POUM aquesta situació es resoluria amb certa agilitat atès que ja fa quasi un any que el moto club va entrar la llicència ambiental i resta aturada per la manca de qualificació del sol com equipament, fet que ocorrerà quan es publiqui el text refós.

2. La construcció d'una nau industrial a la colònia Pernau encara es possible.
D'acord amb el PGOU si els titulars dels terrenys presenten un projecte de reparcel·lació adequat a la darrera modificació del PGOU en aquesta zona, l'Ajuntament haurà de donar la llicència. I mentre no entri en vigor el POUM, no és espai públic i per tant no podem iniciar cap tipus d'adequació de l'entorn, fet que és rellevant doncs des de l'Ajuntament s'ha treballat en fer una memòria valorada de condicionament de l'espai per fer una zona verda i una de jocs, per millorar i condicionar els aparcaments i per garantir la seguretat en el tram de la carretera.

3. Habitatges Gurb Center (Caixa Girona) av. Catalunya
Com saben l'Ajuntament l'any 2006 es va vendre el seu patrimoni, ve la política llavors era vendre patrimoni per pagar les obres.... però, vet aquí que el PGOU determina que gran part del terreny a la realitat no hi és, es troba dins del riu, i, a més, per construir caldria informe de l'ACA que serà molt condicionat, com ja sabíem...

El POUM: ha intentat torbar la solució adequada que necessitarà d'una parcel·lació prèvia (canvi d'ubicació dels m2 privats) fet que permetria una edificabilitat més adequada a les condicions de l'ACA i per tant l'informe seria menys restrictiu i la llicència s'atorgaria més fàcilment, pot ser esperem entre tots que algú ens demani que tornem el milió d'euros que l'Ajuntament va ingressar.

4. Al barri Sant Cristòfol:
Des de l'Associació de veïns es va demanar que es tingués en compte que els habitatges són petits malgrat comptar d'espai per a la seva ampliació. Actualment, el PGOU no permet informar favorablement aquestes obres d'ampliació que s'han

vingut a demanar, fet que també passa en d'altres zones i que amb el nou POUM es soluciona, doncs permet certes ampliacions en les edificacions ja existents.

5. Al barri del Raval:

Amb el POUM es pot arribar a guanyar una zona verda on ara amb el PGOU podrien construir.

6. Un aspecte molt important per al futur comercial de Campdevàrol és la nova regulació al carrer Major i altres espais del centre:

El PGOU quan es realitzen rehabilitacions i obres noves en aquesta cèntrica zona, obliga a disposar garatges i permet que aquests garatges es construeixin a la planta baixa. Amb el POUM, en canvi s'évita que hi hagi garatges a la planta baixa amb la voluntat de fomentar el comerç vinculat a l'actuació que es desenvoluparà amb la llei de barris i traient l'obligació per als particulars de dotar d'un aparcament cada habitatge al centre de la població.

7. Un altre tema que veu la llum és la construcció de l'equipament plaça de la Dansa previst a la llei de barris, una llei que al seu dia si que va comptar amb el suport de tot el consistori.

Amb el PGOU el propietaris poden edificar planta baixa i dos, per tant la no aprovació del POUM impedeix iniciar els tràmits per adquirir els terrenys per fer aquest equipament que vol donar vida a la Plaça de la Dansa.

8. Al Martinet: Podrien demanar llicències d'obres allunyades d'allò previst en POUM ja que la qualificació industrial no desapareix.

9. Si hi ha alguna possibilitat de no gastar-nos els diners de tots en enderrocar l'habitatge del Carrer Damià de la Farga aquesta la dóna el POUM.

10. Les voreres al Barri de l'Estació després de la construcció dels ascensors.

I temes múltiples sobre alçades i profunditats que es qüestionen en l'actual normativa que hem regulat molt millor amb el nou POUM.

Una cosa està clara i és que les darreres modificacions que ha patit i que han consistit en incorporar les observacions que fa la Generalitat i que com diu el mateix acord són imposades no acaben de convèncer a ningú, doncs allò que va decidir l'Ajuntament va ser l'aprovació provisional aprovada.

En definitiva, CIU ha exigit que es presenti el text refós a aprovació pel Ple amb les modificacions de la Comissió d'Urbanisme, aquí el tenim.

Per això fa una crida a la responsabilitat pel fet que el POUM dóna resposta a les necessitats de la població i que pot tenir cabuda en qualsevol equip de govern d'ara o de més endavant en la propera legislatura. Aprovar el POUM no vol dir que no es pugui modificar, cosa que si es pot fer i que es podrà.

Que hi hagin eleccions d'aquí un mes no vol dir que l'Ajuntament s'hagi d'aturar: hem de poder tirar endavant perquè l'Ajuntament ha de continuar funcionant.

El **Sr. Martínez** explica que a les al·legacions s'ha escoltat a tothom: de 217 al·legacions s'han estimat totalment 78, 90 parcialment i 40 desestimades.

Exercir responsabilitat no és posar pals a les rodes. CIU va governar durant un any i mig i no va fer cap proposta pel POUM. No obstant van ampliar el contracte de l'equip redactor amb 30.000 €

Si no s'aprova res, l'equip de govern s'ha haurà de prendre amb esportivitat: no faran cassolades.

El **Sr. Manso** replica que desconeix molts temes del passat que parla el Sr. Martínez. La oposició fa la feina que li toca. El Sr. Martínez ha dit que van presentar al·legacions i reconeix que CIU va fer feina. Això és incongruent en dir que no han fet res. La decisió i responsabilitat d'aprovar el POUM és de l'equip de govern.

CIU ha fet aportacions. Ha fet feina i propostes assumides per l'equip de govern. Però han de reconèixer que el POUM no s'ha dut bé.

Hi ha exemples de que les propostes de CIU no han servit de res.

I ara resulta que els demanen responsabilitat, quan es va fer l'aprovació del POUM perquè tenien la majoria i tenien ganes de governar.

La proposta d'aprovació del POUM s'hauria d'haver consensuat, per això es proposa deixar-ho sobre la taula per tal que la nova legislatura ho gestioni. Per això no vol entrar al fons de l'assumpte.

La suspensió de llicències va acabar al gener i ara tenen pressa. Predisposició de CIU sempre hi ha hagut. Demana respecte per la oposició. La responsabilitat de governar és de l'equip de govern. Sobre el fons ja es parlarà. La estabilitat del Ple és la que és. Demana retirar la proposta

El **Sr. Martínez** replica per al·lusions que ell no ha dit això: no ha parlat de que CIU hagi presentat al·legacions.

El **Sr. Perearnau** demana disculpes pel retard per una avaria del cotxe i recrimina l'Alcaldia que no l'hagin esperat.

Ell va fer dues propostes referents a la Creu i Pernau que no s'han tingut en compte. Veu bé deixar la proposta sobre la taula.

El problema del Motoclub que esperaven la qualificació d'esportiu. Aquest tema el portava ell. No cal esperar perquè ara esta en el POUM vell com a zona urbana i es pot tramitar igual com a zona urbana i necessitarem menys permissos. Li han dit a Medi Ambient a Girona.

L'alcaldesa acaba el debat. Diu que serà el Ple qui decidirà. La feina està feta i el text refós del POUM està a punt d'aprovar. No comparteix que no s'hagi treballat pel consens perquè a les Comissions de Seguiment s'ha fet feina al llarg d'aquesta dos anys i mig, però una cosa és el que es treballava de portes endins i una altra la votació dels regidors en el Ple. Cadascun és responsable del que fa.

Sotmet a votació la proposta presentada per cinc regidor de CIU i el regidor no adscrit de deixar sobre la taula la proposta per tractar-la al proper Ple conforme l'article 92 del ROF:

Sotmesa a votació s'aprova deixar la proposta sobre la taula per sis vots a favor (CIU i regidor no adscrit) i cinc vots en contra (equip de govern PSC- IVC) sense entrar a votar la proposta de l'ordre del dia del Ple.

I com que no hi ha més punts per tractar l'alcaldesa aixeca la sessió quan són les 19:48 del vespre, de la qual cosa en dono fe, amb el vist i plau de l'alcaldesa presidenta.

El secretari,
Josep Ruiz i Muñoz

Vist i plau,
L'alcaldesa
Núria López i Rodríguez