

ACTA NÚM. 10/09

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

CELEBRADA EL DIA 7 D'AGOST DE 2009

<i>Assistents</i>			
Presidència:	Núria López Rodríguez	A les 11:00 hores, a la Sala d'Actes de l'Ajuntament de Campdevànol, es reuneixen els membres del Ple què consten al marge, sota la presidència de l'alcaldeessa Il·lma. Sra. Núria López i Rodríguez. La reunió té per objecte la celebració de la sessió en primera convocatòria.	
Regidors :	Ferran Martínez Ramos Joan Rivera López Eva Martínez Cazorla Roser Caballero Martínez Ramon Perearnau Morera Joaquim Serrador Rabaseda		
	Joan Manso Bosoms		Actua com a secretari el Sr. Josep Ruiz i Muñoz.

Han excusat la seva assistència el regidor Sr. Jordi Salamó Serra i les regidores Sra. Montserrat Portabella Darnés i Sra. Laia Briones Buixassa

Comprovat que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 98.C. del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, la Presidència obre la sessió per a tractar els assumptes inclosos al següent :

1. Ratificació de la convocatòria extraordinària i urgent
2. Aprovació provisional de la modificació puntual del PGOU al sector de cal Ribalaigua per usos d'equipaments docents

1. RATIFICACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA EXTRAORDINÀRIA I URGENT

Es proposa la justificació de la convocatòria extraordinària i urgent per tal que pugui passar per la Comissió d'Urbanisme del dia 30 de setembre de 2009.

Els assumpte a incloure a la sessió de la Comissió han d'estar a Urbanisme 15 dies hàbils abans de la data de la reunió.

El més d'agost hi ha molts regidors de vacances i no hi ha previst de fer Ple al mes d'agost d'enguany. Per això quan abans es faci el Ple hi ha més garanties de tenir quòrum

Tots aquests fets justifiquen la convocatòria urgent del Ple d'avui que s'ha d'aprovar abans de tractar l'únic punt de l'ordre del dia.

L'alcaldeessa explica la proposta

El Ple acorda **APROVAR** la proposta per unanimitat dels vuit membres assistents dels onze que de fet i de Dret formen la Corporació.

2. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU AL SECTOR DE CAL RIBALAIQUA PER USOS D'EQUIPAMENTS DOCENTS

Atès que s'aprovà inicialment la modificació puntual del vigent Pla General d'Ordenació Urbana per acord del Ple de data 12-06-2009, ha estat sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 125 de 2 de juliol de 2009, en el diari el Ripollès de 25-6-2009, de conformitat a l'article 23.1.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya;

Atès que en data 19 de juny de 2009, *simultàniament al tràmit d'informació pública*, es sol·licità a l'Agència Catalana de l'Aigua i al Departament d'Educació, com *organismes afectats per raó de les seves competències sectorials* els següents informes:

- En data 6 de juliol del Departament d'Educació va emetre informe favorable
- L'ACA no ha respòs al dia d'avui i ha transcorregut el termini legal per emetre informe.

El Departament de Medi Ambient ha manifestat que no ha d'emetre informe per tractar-se d'una modificació dels usos en sòl urbà sobre els quals les seves competències no es veuen afectades.

Es va donar tràmit d'audiència a COMFORSA que ha presentat, durant el període d'informació pública, les al·legacions següents:

- Que els terrenys que van cedir s'han de destinar a usos residencials segons el conveni de 21-06-2003 i no pas a equipaments docents com vol fer la proposta de modificació.
- Subsidiàriament demanen la retaxació de la parcel·la de 900 m2 cedida i s'aboni la diferència de valor a COMFORSA.

Vist que les al·legacions presentades per COMFORSA no tenen cap mena de fonament perquè les parcel·les cedides a l'Ajuntament ho van ser:

- En compensació del deure d'urbanitzar per import de 320.000 € que COMFORSA no va pagar i va ser assumit per l'Ajuntament
- En pagament del 10% de cessió gratuïta a l'Ajuntament

Al dia d'avui existeix la obligació per part de l'Ajuntament de complir el conveni urbanístic (*sine die*) sense que la present modificació puntual suposi cap incompliment, ni suposi cap increment de valor pel canvi d'usos dels solaris, ans al contrari suposa una disminució de valor molt important, què en cas d'iniciar un expedient de retaxació del solar suposaria que COMFORSA hagi de retornar a l'Ajuntament la diferència.

Vist l'informe dels Serveis tècnics de desestimació de les al·legacions;
Atès l'informe de Secretaria, de conformitat amb l'establert en els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent

1. Desestimar les al·legacions presentades per COMFORSA en relació amb l'expedient de modificació del PGOU, pels motius dalt expressats i remetre als interessats la notificació del present Acord.
2. Aprovar provisionalment la modificació puntual del PGOU al sector de cal Ribalaigua per usos d'equipaments docents
3. Elevar l'expedient diligenciat de la proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, amb el fi de que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

L'alcaldeessa explica la proposta

El Sr. Manso diu que el seu grup està d'acord amb fer les Escoles a cal Ribalaigua i demana si l'Ajuntament s'ha reunit amb l'empresa.

L'alcaldeessa explica que es van reunir amb motiu del canvi de direcció amb l'assistència de la delegada de la Generalitat de Catalunya Sra. Mar Isla. A la reunió es va tractar de l'acompliment dels convenis amb CONFORSA a través del nou POUM.

L'Ajuntament sempre ha donat suport de manera clara i expressa a l'empresa COMFORSA.

Pel que fa el nou POUM s'ha de poder trobar un equilibri entre les necessitats de l'empresa i l'interès públic que defensa l'Ajuntament.

El Sr. Manso només vol demanar que mirem d'extremar el diàleg amb l'empresa COMFORSA per evitar que tinguem problemes en tirar endavant les escoles.

L'alcaldeessa respon que el seu suggeriment es tindrà en compte.

El Ple acorda **APROVAR** la proposta per unanimitat dels vuit membres assistents dels onze que de fet i de Dret formen la Corporació.

I com que no hi ha més punts per tractar l'alcaldeŝa aixeca la sessi3 quan s3n les 11:20 del mat3, de la qual cosa en dono fe, amb el vist i plau de l'alcaldeŝa presidenta.

El secretari,

Vist i plau,
L'alcaldeŝa

Josep Ruiz i Mu1oz

N3ria L3pez i Rodr3guez