

ACTA 34/2014
SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN
CELEBRADA EL DIA 1 DE DESEMBRE DE 2014

Assistents

Presidència: Joan Manso Bosoms
Membres: Joaquim Serrador Rabaseda
Jaume Garcia Anglada
Gerard Soler Serra

Convidats: Dolors Costa Martínez
Marta Bardulet Farrés

Inici: 20:00

Fi: 20:30

Al despatx d'Alcaldia de l'Ajuntament de Campdevàrol es reuneixen els membres de la Junta de Govern a l'objecte de celebrar la sessió, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde i l'assistència dels regidors què es relacionen al marge.

Actua com a secretària la Sra. Pilar Llorens i Argerich, habilitat a proposta de l'Ajuntament per la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya per Resolució de 7 de setembre de 2012.

El quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 112 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

La convocatòria s'ha fet en legal forma per tractar el següent:

ORDRE DEL DIA:

- 1. Aprovació de les actes dels preus contradictoris de l'actuació "Reforma, adequació i ampliació dels vestidors del camp de futbol municipal de Campdevàrol"**

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'alcalde president declara oberta la sessió i es tracten successivament els punts de l'ordre del dia:

- 1. Aprovació de les actes dels preus contradictoris de l'actuació "Reforma, adequació i ampliació dels vestidors del camp de futbol municipal de Campdevàrol"**

En data 2 de juliol de 2014, l'Ajuntament de Campdevàrol i l'empresa Construccions Desmo SA van formalitzar el contracte d'obres per la "Reforma, adequació i ampliació dels vestidors del camp de futbol municipal de Campdevàrol".

Durant l'execució de l'obra s'estan produint una sèrie d'imprevistos, no contemplats en el projecte, com ara que el mal estat de les terres trobat en fase d'obra i no previsibles ha derivat en la necessitat de dur a terme un encofrat per als fonaments; que la part baixa de les façanes posteriors enderrocades s'han trobat executades com a mur de formigó i no com a mur d'obra de fàbrica; l'absència de rajola porcellànica al mercat de

color verd classe antilliscant III implica la col·locació de paviment de resines; la possibilitat d'obtenir una subvenció de DIPSALUT per tal de minimitzar els riscos de transmissió de legionel·la implica la modificació del sistema de l'aigua; que la realitat del clavegueram existent trobat en fase d'obra ha propiciat la necessitat d'executar unes arquetes de registre per a un millor manteniment; que per millorar la sostenibilitat de l'edifici es fa necessària la substitució de les finestres exteriors i per a una major seguretat i higiene exterior de l'edifici es considera convenient la incorporació de l'execució de les baranes exteriors, les escales d'accés a les cobertes i els paviments dels fossats; o que dos dels vestuaris estan a punt de finalitzar i es podran posar en funcionament i a disposició dels usuaris de forma independent de la resta d'obra sense cap element de perill per a aquests, però perquè això passi, atès que no s'ha pogut disposar de la instal·lació de la caldera de biomassa pel retard en la notificació de la subvenció concedida per la Diputació de Girona i la necessitat de tramitar prèviament l'exposició pública del projecte i la licitació de l'obra, ha sorgit la necessitat d'adaptar la instal·lació realitzada amb la caldera de gas preexistent. És per això, que en la Junta de Govern Local de 10 de novembre ja es van aprovar una sèrie de preus contradictoris modificatius del projecte. Des de llavors han sorgit nous imprevistos.

Per resoldre aquests imprevistos, la majoria dels quals contenia preus no contemplats en el projecte, el contractista i el director de l'obra han procedit a la negociació dels preus. Com a resultat de la qual han redactat les actes de preus contradictoris que són objecte d'aquest acord.

Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer. Aprovar les actes de preus contradictoris proposats pel contractista i validats pel director facultatiu de l'obra següents:

- Preu contradictori per la Incorporació del marc i tapa registre per un pressupost d'execució material de 724,80 euros.
- Preu contradictori en relació amb la instal·lació d'una arqueta registre per part de GIACSA per un pressupost d'execució material de 210,76 euros.

Segon. Facultar a l'Alcalde o a la persona a qui delegui per a signar tots els documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquests acords.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde president aixeca la sessió al lloc i data dalt consignats.

La secretària,

Vist i plau
El president,

Pilar Llorens i Argerich

Joan Manso i Bosoms