

ACTA 32/2014
SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN
CELEBRADA EL DIA 10 DE NOVEMBRE DE 2014

Assistents

Presidència: Joan Manso Bosoms
Membres: Joaquim Serrador Rabaseda
Jaume Garcia Anglada
Gerard Soler Serra

Convidats: Dolors Costa Martínez
Marta Bardulet Farrés

Inici: 19:30

Fi: 21:00

Al despatx d'Alcaldia de l'Ajuntament de Campdevàrol es reuneixen els membres de la Junta de Govern a l'objecte de celebrar la sessió, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde i l'assistència dels regidors què es relacionen al marge.

Actua com a secretària la Sra. Pilar Llorens i Argerich, habilitat a proposta de l'Ajuntament per la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya per Resolució de 7 de setembre de 2012.

El quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 112 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

La convocatòria s'ha fet en legal forma per tractar el següent:

ORDRE DEL DIA:

- 1. Aprovació actes de sessions anteriors**
- 2. Adjudicació del contracte de les obres del projecte d'instal·lació d'una caldera de biomassa de 60 kW a les instal·lacions dels vestidors del camp de futbol municipal de Campdevàrol, per procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent - Exp. Exp. 6.5/1/2014**
- 3. Aprovació certificació d'obra núm. 2 actuació Reforma, adequació i ampliació dels vestidors del camp de futbol municipal de Campdevàrol**
- 4. Aprovació de les actes dels preus contradictoris de l'actuació "Reforma, adequació i ampliació dels vestidors del camp de futbol municipal de Campdevàrol"**
- 5. Expedient de canvi de concessió d'un nínxol del cementiri municipal**
- 6. Expedients relatius a canvis de titularitat de nínxols del cementiri municipal**
- 7. Informació de Presidència**
- 8. Varis**

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'alcalde president declara oberta la sessió i es tracten successivament els punts de l'ordre del dia:

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors

Per unanimitat s'aprova l'acta núm. 31, de la sessió ordinària de 27 d'octubre de 2014.

2. Adjudicació del contracte de les obres del projecte d'instal·lació d'una caldera de biomassa de 60 kW a les instal·lacions dels vestidors del camp de futbol municipal de Campdevàrol, per procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent - Exp. Exp. 6.5/1/2014

Fets

Primer. Mitjançant acord de la Junta de govern local de data 15/09/2014 es va aprovar l'expedient i els Plecs de clàusules administratives per a l'adjudicació de les obres per procediment negociat sense publicitat, així mateix es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

Segon. En data 30/09/2014 es van sol·licitar ofertes a 6 empreses, segons consta acreditat en l'expedient administratiu de referència.

Tercer. En data 29/04/2014 es va certificar la presentació de les ofertes següents:

- Núm. registre d'entrada 1137 de 10/10/2014. Empresa: Visió Solar, SL
- Núm. registre d'entrada 1143 de 10/10/2014. Empresa: Tondo Energia, SL
- Núm. registre d'entrada 1149 de 13/10/2014. Empresa: Construccions Desmo, SA
- Núm. registre d'entrada 1156 de 14/10/2014. Empresa: Electromecànica Soler, SL

Quart. De l'informe valoració emès pels Serveis Tècnics municipals es desprèn que l'oferta més favorable és la presentada per Construccions Desmo, SA, i que s'ajusta a allò previst en el plec de clàusules administratives que regeix aquesta contractació.

Cinquè. Amb data 27/10/2014 la Junta de govern local declarà com a oferta econòmicament més favorable l'emesa per l'empresa Construccions Desmo, SA.

Sisè. Amb data 7/11/2014 Construccions Desmo, SA ha presentat la documentació justificativa a què fan referència els articles 146.1 i 151.2 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, així com justificació de la constitució de la garantia definitiva.

Fonaments de dret

- Article 151.4 i del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre

En conseqüència, la Junta de govern local ACORDA:

1. Adjudicar a l'empresa Construccions Desmo, SA, el contracte de les obres del projecte d'instal·lació d'una caldera de biomassa de 60 kW a les instal·lacions dels vestidors del camp de futbol municipal de Campdevàrol, per import de 56.100,00 euros, més 11.781,00 euros corresponents al 21% d'IVA, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i l'oferta presentada.

2. Disposar la despesa amb càrrec a la partida 172/633.03 del pressupost vigent de despeses.
3. Notificar l'adjudicació als candidats que no han resultat adjudicataris.
4. Notificar l'adjudicació a l'adjudicatari i citar-lo per a la signatura del contracte.
5. Publicar l'adjudicació del contracte en el Perfil de contractant i publicar anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona en el termini de quaranta-vuit dies a comptar des de la data de la present Resolució.
6. Formalitzat el contracte el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut de l'obra ajustat a l'Estudi Bàsic de Seguretat del projecte perquè l'Ajuntament l'aprovi previ informe del Coordinador de seguretat i salut o director facultatiu de les obres i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedeix a l'acta de replantejament i inici de l'obra.
7. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 333.3 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

3. Aprovació certificació d'obra núm. 2 actuació Reforma, adequació i ampliació dels vestidors del camp de futbol municipal de Campdevàrol

Vista la certificació d'obra núm. 2, corresponent a les obres "Reforma, adequació i ampliació dels vestidors del camp de futbol municipal de Campdevàrol", inclosa amb el número 1331 en el Programa general per l'annualitat 2012 del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2008-2012, i que importa la quantitat de seixanta-cinc mil vuit-cents vuitanta-cinc euros amb cinquanta-vuit cèntims (65.885,58.-€).

La Junta de govern local per unanimitat acorda:

1. Aprovar la certificació d'obra núm. 2 de les obres "Reforma, adequació i ampliació dels vestidors del camp de futbol municipal de Campdevàrol", i que importa la quantitat de seixanta-cinc mil vuit-cents vuitanta-cinc euros amb cinquanta-vuit cèntims (65.885,58.-€).
2. Trametre el present acord, juntament amb dos exemplars de la certificació d'obra aprovada, als Serveis Territorials a Girona del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya de conformitat amb la base 11.1 d'execució del Pla.
3. Comunicat el present acord a Intervenció i al contractista adjudicatari als efectes oportuns.
4. **Aprovació de les actes dels preus contradictoris de l'actuació "Reforma, adequació i ampliació dels vestidors del camp de futbol municipal de Campdevàrol"**

En data 2 de juliol de 2014, l'Ajuntament de Campdevàrol i l'empresa Construccions Desmo SA van formalitzar el contracte d'obres per la "Reforma, adequació i ampliació dels vestidors del camp de futbol municipal de Campdevàrol".

La Diputació de Girona ha atorgat una subvenció de 50.000,00 euros a l'Ajuntament de Campdevàrol per a la instal·lació d'una caldera de biomassa de 60 kW a les instal·lacions dels vestidors del camp de futbol municipal de Campdevàrol. Aquesta actuació ha requerit la modificació del contracte no executant determinades partides per pressupost d'execució material de 8.091'84 euros, d'acord amb la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives particulars.

En data d'avui, aquesta Junta de Govern Local acorda *adjudicar a l'empresa Construccions Desmo, SA* el contracte de les obres del projecte d'instal·lació d'una caldera de biomassa de 60 kW a les instal·lacions dels vestidors del camp de futbol municipal de Campdevàrol, per import de 56.100,00 euros, més 11.781,00 euros corresponents al 21% d'IVA, tramitat mitjançant procediment negociat sense publicitat per raó de la quantia.

Durant l'execució de l'obra s'estan produint una sèrie d'imprevistos, no contemplats en el projecte, com ara que el mal estat de les terres trobat en fase d'obra i no previsible ha derivat en la necessitat de dur a terme un encofrat per als fonaments; que la part baixa de les façanes posteriors enderrocades s'han trobat executades com a mur de formigó i no com a mur d'obra de fàbrica; l'absència de rajola porcellànica al mercat de color verd classe antilliscant III implica la col·locació de paviment de resines; la possibilitat d'obtenir una subvenció de DIPSALUT per tal de minimitzar els riscos de transmissió de legionel·la implica la modificació del sistema de l'aigua; que la realitat del clavegueram existent trobat en fase d'obra ha propiciat la necessitat d'executar unes arquetes de registre per a un millor manteniment; que per millorar la sostenibilitat de l'edifici es fa necessària la substitució de les finestres exteriors i per a una major seguretat i higiene exterior de l'edifici es considera convenient la incorporació de l'execució de les baranes exteriors, les escales d'accés a les cobertes i els paviments dels fossats; o que dos dels vestuaris estan a punt de finalitzar i es podran posar en funcionament i a disposició dels usuaris de forma independent de la resta d'obra sense cap element de perill per a aquests, però perquè això passi, atès que no s'ha pogut disposar de la instal·lació de la caldera de biomassa pel retard en la notificació de la subvenció concedida per la Diputació de Girona i la necessitat de tramitar prèviament l'exposició pública del projecte i la licitació de l'obra, ha sorgit la necessitat d'adaptar la instal·lació realitzada amb la caldera de gas preexistent.

Per resoldre aquests imprevistos, la majoria dels quals contenia preus no contemplats en el projecte, el contractista i el director de l'obra han procedit a la negociació dels preus. Com a resultat de la qual han redactat les actes de preus contradictoris que són objecte d'aquest acord.

Per tot això, la Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer. Aprovar les actes de preus contradictoris proposats pel contractista i validats pel director facultatiu de l'obra següents:

- Preu contradictori per la Incorporació de noves fusteries exteriors per un pressupost d'execució material de 5.851,70 euros.
- Preu contradictori en relació amb l'Entorn i perímetre per un pressupost d'execució material de 9.153,25 euros, que és el resultat d'excloure dels preus proposats pel contractista els preus relatius a la gespa artificial i l'aplatat, l'increment de m² de graons i la disminució de metres de sòcol de gres.
- Preu contradictori d'Extraccions i enderroc del mur de formigó per un pressupost d'execució material de 449,40 euros.
- Preu contradictori (número 7) de Fonamentació per un pressupost d'execució material de 1.449,00 euros.

Segon. Aprovar el pressupost tramès de DIPSALUT amb un pressupost d'execució material de 20.146,57 euros.

Tercer. Facultar a l'Alcalde o a la persona a qui delegui per a signar tots els documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquests acords.

5. Expedient de canvi de concessió d'un nínxol del cementiri municipal

Fets

La Sra. Àngela Coromina Codina va sol·licitar canviar el nínxol número 654 pis cinquè de la via de la Sagrada Família, del qual és concessionària, pel nínxol 797 pis tercer de la Via de Sant Llorenç.

Fonaments de dret

De conformitat amb el Reglament del Cementiri Municipal que contempla la possibilitat de cessió a títol gratuït del dret funerari, prèvia autorització municipal.

Resolució :

1. Autoritzar el canvi de nínxol del qual és concessionària la Sra. Àngela Coromina descrit en l'aparta dels fets, advertint que la Sra. Coromina s'haurà de fer càrrec del trasllat de les restes i haurà d'abonar la diferència de preu que hi ha entre el nínxol que fins ara era concessionària i el nou nínxol.
2. Comunicar el present acord a la interessada, a Tresoreria i a l'encarregada del Cementiri Municipal als efectes oportuns.

6. Expedients relatius a canvis de titularitat de nínxols del cementiri municipal

Fets

1. La Sra. Rosa Perarnau Dern va sol·licitar la concessió dels nínxols números 254, 255 i 256 de la via de Ntra. Sra. Del Roser que eren propietat de l'Ajuntament.
2. En alguns d'aquests nínxols hi havia restes de dos sacerdots és per això que prèviament a la concessió dels nínxols a la Sra. Perarnau es va demanar autorització a la Parròquia pel trasllat dels sacerdots.
3. La Parròquia va autoritzar aquest trasllat.

Fonaments de dret

De conformitat amb el Reglament del Cementiri Municipal que contempla la possibilitat de cessió a títol gratuït del dret funerari, prèvia autorització municipal.

Resolució :

1. La concessió dels nínxols números 254, 255 i 256 de la via de Ntra. Sra. Del Roser a favor de la Sra. Rosa Perarnau Dern.

2. Comunicar el present acord a la interessada, a Tresoreria i a l'encarregada del Cementiri Municipal als efectes oportuns.

7. Informació de presidència

L'alcalde informa dels assumptes següents:

- Dóna compte dels decrets d'Alcaldia signats des de l'última Junta de govern local.
- Repassa i valora les obres i projectes municipals en procés d'execució.
- Informa que ha hagut de ser desatesa una petició de subvenció per part del Club Equestre Niubó per tractar-se d'una actuació d'una entitat privada amb finalitat lucrativa.
- Informa de la proposta de pressupost municipal per al 2015 i demana als regidors que facin les seves aportacions.
- Agenda d'Alcaldia. Gestió institucional. Reunions de la setmana.

8. Varis

Es tracten diferents assumptes de la gestió ordinària municipal que no requereixen acord o informe de la Junta de Govern Local.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde president aixeca la sessió al lloc i data dalt consignats.

La secretària,

Vist i plau
El president,

Pilar Llorens i Argerich

Joan Manso i Bosoms